

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./

«26» декабря 2024 г.

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации
«Правовое регулирование договорных обязательств»,
длительность **72, 120 или 144 академических часа**

Москва, 2024 г.

Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»	3
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график	7
3.3. Содержание модулей и разделов	7
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы	13
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	13
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение	13
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	14
4.4. Список литературы	14
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы	16

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств», построенная по модульному принципу, в зависимости от числа выбранных для изучения модулей длительностью 72, 120 или 144 академических часа (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмом Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методическими рекомендациями, утвержденными Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализацию дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, руководителей юридических подразделений, корпоративных юристов, практикующих юристов, а также магистров и бакалавров юридических вузов, планирующих заниматься договорной работой.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- выявлять и нивелировать возможные риски при организации и ведении договорной работы на предприятиях различных форм собственности;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского и договорного права;
- совершенствование профессионального уровня подготовки юристов в сфере договорных обязательств;
- углубленное изучение законодательства в сфере договорных обязательств;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

Программа построена по модульному принципу. Один модуль программы является обязательным для изучения всеми слушателями, любое число из остальных модулей для изучения выбираются слушателем. Длительность программы обучения зависит от числа выбранных слушателем для изучения дополнительных модулей.

Вариативность наполнения программы позволяет слушателю уделить в процессе обучения максимальное внимание тем вопросам, которые наиболее важны для него и для его профессиональной деятельности в настоящее время.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>).

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в сфере гражданского права и несостоятельности (банкротства)	<p>Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1).</p> <p>Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</p> <p>Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3).</p> <p>Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).</p> <p>Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).</p>
Дополнительные компетенции (ДПК)	<p>Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере договорных обязательств, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам договорного права (ДПК-1).</p> <p>Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм в области договорных обязательств (ДПК-2).</p> <p>Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов корпораций в сфере договорных обязательств (ДПК-3).</p>
Общекультурные компетенции (ОК):	<p>Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1).</p> <p>Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).</p>

Слушатели, прошедшие обучение по программе,
должны знать:

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования в сфере договорных обязательств;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих отношения в сфере договорных обязательств;

- актуальную судебную практику в сфере договорных обязательств;

должны понимать:

- специальные понятия, используемые в сфере договорных обязательств;
- основные тенденции развития законодательства в области договорных обязательств и практики его применения;

должны уметь:

- искать, анализировать и толковать нормативные и иные источники, необходимые для решения практических ситуаций, связанных с применением законодательства о договорных обязательствах;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения в области договорных обязательств;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке в области законодательства о договорных обязательствах;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере договорных обязательств.

3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»

3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): в зависимости от числа выбранных модулей срок обучения по программе составляет 72, 120 или 144 академических часа.

Режим занятий: согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

Форма обучения: Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование модулей и разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Гражданско-правовой договор: общие положения					
1.1.	Гражданско-правовой договор: общие положения	44	4	40	-	-
1.2.	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 1	46	4	40	2	
2.	Модуль 2 (вариативный): Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение					
2.1.	Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение	22	4	18	-	-
2.4.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 2	24	4	18	2	
3.	Модуль 3 (вариативный): Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов					
3.1.	Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов	22	4	18	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 3	24	4	18	2	
4.	Модуль 4 (вариативный): Договор аренды					
4.1.	Договор аренды	10	4	6	-	-
4.2.	Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость	12	4	8	-	-
4.3.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 4	24	8	14	2	
5.	Модуль 5 (вариативный): Договор купли-продажи и его отдельные виды					
5.1.	Договор купли-продажи и его отдельные виды: проблемы правового регулирования и судебной практики	22	4	8		-
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 5	24	4	8	2	
6.	Модуль 6 (вариативный): Гражданский кодекс Российской Федерации о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности					
6.1.	Гражданский кодекс РФ о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности	22	4	8		-
6.2.	Итоговая аттестация по Модулю 6	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 6	24	4	8	2	
7	Итоговая аттестация по Программе	2	-	-	2	

№ п/п	Наименование модулей и разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ					
	Модуль №1 + один вариативный Модуль из №2-6 + итоговая аттестация	72	8	58	6	
	Модуль №1 + три вариативных Модуля из №2-6 + итоговая аттестация	120	16	94	10	
	Модуль №1 +четыре вариативных Модуля из №2-6 + итоговая аттестация	144	20	112	12	

Программа построена по модульному принципу. Модуль №1 является обязательным для изучения для всех слушателей, зачисленных на обучение по данной программе повышения квалификации.

Слушатель в дополнение к обязательному модулю должен выбрать для изучения не менее одного вариативного модуля (Модуль №2 и/или Модуль №3 и/или Модуль №4 и/или Модуль №5).

Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 часа в день

№ п/п	Наименование модулей	Календарный период	Количество часов
1.	Модуль 1: Гражданско-правовой договор: общие положения	01.XX.YY*- 12.XX.YY	46
2.	Модуль 2: Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение	13.XX.YY – 18.XX.YY	24
3.	Модуль 3: Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов	19.XX.YY – 24.XX.YY	24
4.	Модуль 4: Договор аренды	25.XX.YY – 30.XX.YY	24
5.	Модуль 5: Договор купли-продажи и его отдельные виды	31.XX.YY – 35.XX.YY	24
6.	Модуль 6: Гражданский кодекс РФ о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности	31.XX.YY – 35.XX.YY	24
7.	Итоговая аттестация по программе	36.XX.YY	2

* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, YY- год

3.3. Содержание модулей и разделов

МОДУЛЬ 1: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1.1. Гражданско-правовой договор: общие положения (44 часа)

Цель обучения

На основании нормативно-правовых актов дать слушателям знания о порядке заключения и исполнения договора.

Структура раздела и содержание занятий

Гражданско-правовой договор: общие положения	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	40 часов

Гражданско-правовой договор: общие положения:

- 1) Понятие договора и его различные аспекты:
 - договор-сделка;
 - договор-правоотношение;
 - договор-документ.
- 2) Недействительность договора.
- 3) Заключение договора. Существенные условия и форма договора.
- 4) Признание договора незаключенным.
- 5) Исполнение договора.
- 6) Ответственность за нарушение договора.
- 7) Прекращение договора.
- 8) Специальные договорные конструкции.

Знания и умения слушателей

- знания о порядке заключения, исполнения, прекращения договора, а также ответственности за нарушение условий договора.

Итоговая аттестация по Модулю 1.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знания о порядке заключения, исполнения, прекращения договора, а также ответственности за нарушение условий договора.

МОДУЛЬ 2: ДОГОВОРНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО: ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

Раздел 2.1. Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об особенностях возникновения, исполнения и прекращения различных видов договорных обязательств.

Структура раздела и содержание занятий

Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Договорное обязательство: возникновение, исполнение и прекращение:

- 1) Понятие обязательства.
- 2) Структура обязательства.
- 3) Виды договорных обязательств (альтернативные, факультативные, солидарные и др.) и их значение для практики договорной работы.
- 4) Особенности исполнения отдельных видов договорных обязательств.
- 5) Срок и место исполнения договорного обязательства.
- 6) Обусловленное и встречное исполнение договорного обязательства.

Знания и умения слушателей

- знания об особенностях возникновения, исполнения и прекращения различных видов договорных обязательств.

Итоговая аттестация по Модулю 2.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знания об особенностях возникновения, исполнения и прекращения различных видов договорных обязательств.

МОДУЛЬ 3: МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ КРЕДИТОРОВ.

Раздел 3.1. Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об основаниях и условиях ответственности за нарушение договорных обязательств, а также о мерах ответственности должника за нарушение обязательств. Дать слушателям знания об иных способах защиты кредиторов, условиях и порядке их использования.

Структура раздела и содержание занятий

Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов:

- 1) Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
- 2) Условия ответственности за нарушение обязательства.
- 3) Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником как основание его ответственности перед кредитором.
- 4) Меры ответственности должника за нарушение обязательства:
 - возмещение убытков;
 - уплата неустойки;
 - начисление процентов за просрочку исполнения денежного обязательства.
- 5) Иные способы защиты кредитора:
 - присуждение к исполнению обязательства в натуре;
 - судебная неустойка;
 - заверения об обстоятельствах;
 - возмещение потерь;
 - досрочное прекращение договора.
- 6) Преддоговорные контакты и преддоговорная ответственность.
- 7) Меры оперативного воздействия на должника.

Знания и умения слушателей

- Знание мер ответственности и других способов защиты кредиторов.

Итоговая аттестация по Модулю 3.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание оснований и условий ответственности за нарушение договорных обязательств;
- знание мер ответственности должника за нарушение договорных обязательств;
- знание иных способов защиты кредиторов, понимание условий при которых целесообразно применить тот или иной доступный способ защиты кредиторов, знание порядка применения различных способов защиты кредиторов.

МОДУЛЬ 4: ДОГОВОР АРЕНДЫ

Раздел 4.1. Договор аренды (10 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания об актуальных требованиях законодательства в вопросах заключения, исполнения и прекращения договора аренды.

Структура раздела и содержание занятий

Договор аренды	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	6 часов

Договор аренды:

- 1) Понятие договора аренды и природа арендных отношений.
- 2) Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи.
- 3) Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды.
- 4) Государственная регистрация договоров аренды.
- 5) Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя.

Знания и умения слушателей

- Знание порядка и особенностей заключения, исполнения, изменения и расторжения договора аренды.

Раздел 4.2. Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость (12 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания об особенностях заключения и исполнения договора аренды земельных участков под застройку и коммерческой недвижимости.

Структура раздела и содержание занятий

Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов

Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость:

- 1) Общие положения ГК РФ об аренде недвижимости.
- 2) Особенности аренды земельных участков для строительства. Получение прав на публичные земли. Как градостроительное регулирование, влияет на отношения арендатора и арендодателя.

- 3) Специфика аренды коммерческой недвижимости. Особенности отношений по использованию торговых, офисных и складских помещений.
- 4) Наём жилого помещения. Что необходимо учитывать при сделке в отношении квартиры.

Знания и умения слушателей

- Знание особенностей заключения и исполнения договора аренды земельных участков под застройку;
- Знание особенностей заключения и исполнения договора аренды коммерческой недвижимости.

Итоговая аттестация по Модулю 4.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- порядок и особенности заключения договора аренды;
- порядок и особенности исполнения договора аренды;
- порядок изменения условий договора аренды;
- порядок прекращения договора аренды;
- особенности заключения и исполнения договора аренды отдельных видов недвижимости.

МОДУЛЬ 5: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ЕГО ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Раздел 5.1. Договор купли-продажи и его отдельные виды: проблемы правового регулирования и судебной практики (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об особенностях заключения и исполнения договора купли-продажи.

Структура раздела и содержание занятий

Договор купли-продажи и его отдельные виды: проблемы правового регулирования и судебной практики	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Договор купли-продажи и его отдельные виды: проблемы правового регулирования и судебной практики

- 1) Договор купли-продажи как родовой договор по отношению к отдельным видам этого договора.
- 2) Существенные условия договора купли-продажи.
- 3) Обязательства продавца по передаче товаров в собственность покупателя.
- 4) Обязательства покупателя по принятию и оплате товаров.
- 5) Видообразующие признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Периоды поставки и обязанности поставщика по восполнению недопоставленного.
- 6) Порядок поставки товаров по договору. Особый порядок прекращения нарушенного договора поставки.
- 7) Купля-продажа недвижимости и продажа предприятий:
 - договор продажи недвижимости: предмет договора продажи недвижимости, порядок исполнения договора продажи недвижимости.
 - правила о форме договора и государственной регистрации перехода права собственности к покупателю;

- судьба земельного участка при продаже иных объектов недвижимости;
- особенности договора продажи предприятия.

Знания и умения слушателей

- знание особенностей заключения и исполнения договора купли-продажи.

Итоговая аттестация по Модулю 5

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- существенные условия договора купли-продажи,
- особенности заключения и исполнения договора поставки,
- особенности заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимости,
- особенности заключения договора купли-продажи предприятия.

МОДУЛЬ 6: ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ О ДОГОВОРАХ В СФЕРЕ БАНКОВСКОЙ И ИНОЙ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел 6.1. Гражданский кодекс РФ о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об особенностях заключения и исполнения договора в сфере банковской и иной финансовой деятельности.

Структура раздела и содержание занятий

Гражданский кодекс РФ о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Гражданский кодекс РФ о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности:

- 1) Договор займа и кредитный договор:
 - договор займа;
 - кредитный договор.
- 2) Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
- 3) Договор банковского вклада.
- 4) Договор банковского счета.
- 5) Обязательства по расчетам.
- 6) Договор условного депонирования (эскроу).

Знания и умения слушателей

- знание особенностей заключения и исполнения договоров в сфере банковской и иной финансовой деятельности.

Итоговая аттестация по Модулю 6

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- особенности заключения и исполнения договоров в сфере банковской и иной финансовой деятельности.

4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы

4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере преподаваемой дисциплины, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

4.3. Материально-технические условия реализации Программы

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 77.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorerver 6 и выше.

4.4. Список литературы

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора"
6. В.В. Витрянский «Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги», 2-е издание, исправленное и дополненное
7. Абрамова Е.Н., Сергеев А.П., Аверченко Н.Н., Грачев В.В., Павлов А.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть четвертая. Учебно-практический комментарий (под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева). - "Проспект", 2016 г.
8. А.Н. Борисов, А.А. Ушаков, В.Н. Чуев. Комментарий к разделу III "Общая часть обязательственного права" части первой Гражданского кодекса РФ (главы 21-29). - "Деловой двор", 2015 г.
9. Семёнова Е.А. Практическое руководство для юрисконсульта (издание второе, перераб. и доп.). - "Юстицинформ", 2017 г.
10. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть (2-е изд., перераб. и доп.). - "Статут", 2018 г.
11. Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров: учебник. - "Юстицинформ", 2017 г.
12. Аюшеева И.З., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е., Василевская Л.Ю., Гринь О.С., Дёмкина А.В., Егорова М.А., Кархалев Д.Н., Ефимова Л.Г., Кузнецова О.А., Малеина М.Н., Михайлова И.А., Новоселова Л.А., Подузова Е.Б., Рузакова О.А., Соменков С.А. Реформа обязательственного права России: проблемы и перспективы (монография) (отв. ред. д.ю.н. Е.Е. Богданова). - "Проспект", 2018 г.
13. Баринов Н.А., Барышев С.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева Ю.Н., Долотина Р.Р., Закиров Р.Ю., Захарова Н.А., Иванишин П.З., Морозов С.Ю., Михалёва Т.Н., Елизарова Н.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ). - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
14. Шестакова Е.В. Договорное право в практике арбитражных судов. - "Право Доступа", 2019 г.
15. Борисов А.Н. Комментарий к положениям части второй Гражданского кодекса РФ о финансовых сделках (главы 42 "Заем и кредит", 43 "Финансирование под уступку денежного требования", 44 "Банковский вклад", 45 "Банковский счет" и 46 "Расчеты") (постатейный). - "Деловой двор", 2018 г.

16. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (постатейный; издание второе, перераб. и доп.). - "Деловой двор", 2019 г.
17. Бычков А.И. О рисках и спорах по кредитному договору. - "Инфотропик Медиа", 2016 г.
18. Договор условного депонирования (эскроу) как основание нового сложного обязательства (А.В. Захаркина, журнал "Lex Russica", N 4, апрель 2019 г.)
19. Об изменении модели и других новеллах правового регулирования договора займа (Н.Ф. Качур, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
20. Об изменении модели и других новеллах правового регулирования договора займа (Н.Ф. Качур, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
21. Новеллы Гражданского кодекса РФ о финансовых сделках: обзор основных положений (В.В. Долинская, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
22. Долганова И.В., Ерофеева Д.В., Ефимова О.В., Кирпичев А.Е., Кулаков В.В., Левушкин А.Н., Свирин Ю.А., Смирнова В.В., Филиппова С.Ю. Актуальные проблемы гражданского права: учебник (под ред. д.ю.н., проф. Р.В. Шагиевой). - "ЮСТИЦИЯ", 2019 г.
23. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении" (А.Г. Карапетов, А.А. Павлов, С.В. Сарбаш, Р.У. Сулейманов, журнал "Вестник экономического правосудия", N 3, март 2017 г.)
24. Публичный, абонентский, предварительный и другие договоры. Новые разъяснения Пленума ВС РФ (М. Шестакова, газета "эж-ЮРИСТ", N 2, январь 2019 г.)
25. Динамика договорных правоотношений (А.И. Бычков, журнал "Экономико-правовой бюллетень", N 10, октябрь 2016 г.)
26. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд. М. Статут. 2011.
27. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. 2-е изд. М. Статут. 2018.
28. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: общие положения об обязательствах и договорах. Приложение к журналу "Хозяйство и право". 2015. № 5.
29. Витрянский В.В. Судебное толкование некоторых новелл об исполнении обязательств и ответственности за их нарушение. Приложение к журналу "Хозяйство и право" 2017. № 3.
30. Витрянский В.В. Новеллы о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности. "Хозяйство и право". 2017. № 11 и № 12.
31. Витрянский В.В. Общие положения об обязательствах и договорах: новеллы Гражданского кодекса Российской Федерации. Хозяйство и право. 2015. № 5.
32. Витрянский В.В. Обязательство коммерческого кредита. "Хозяйство и право". 2004. № 3.
33. Витрянский В.В. Общие положения о договоре в условиях реформирования гражданского законодательства. В книге
34. "Кодификация российского частного права"/под ред. П.В.Крашенинникова. М. Статут.2015.
35. Бородкин В.Г., Станкевич А.В. О некоторых проблемах арбитражного процесса и способов защиты прав. Сборник очерков. Часть 1. - "Инфотропик Медиа", 2018 г.
36. Шестакова Е.В. Договорное право в практике арбитражных судов. - "Право Доступа", 2019 г.
37. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. М.: Статут, 2016. 431 с.
38. Бевзенко Р.С. Аренда части вещи/Журнал РШЧП, выпуск №1, июль-август 2018.

39. Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
40. Зуева М.В., Холкина М.Г., Канцер Ю.А., Тишин Р.В. Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)". - Специально для системы ГАРАНТ, 2016 г.
41. Существенное изменение обстоятельств: меняем или расторгаем договор (А. Набережный, журнал "Налоговый учет для бухгалтера", N 9, сентябрь 2017 г.)
42. Последствия расторжения договора в контексте реформы российского обязательственного права: тенденции развития судебной практики (Е.А. Анчишина, журнал "Законодательство", N 2, февраль 2019 г.)
43. Договор аренды части вещи: теория и арбитражная практика (О.В. Жевняк, журнал "Имущественные отношения в Российской Федерации", N 4, апрель 2017 г.)
44. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении" (А.Г. Карапетов, А.А. Павлов, С.В. Сарбаш, Р.У. Сулейманов, журнал "Вестник экономического правосудия", N 3, март 2017 г.)
45. Расторжение договора аренды до истечения его срока в случаях, когда порядок расторжения в договоре не согласован: анализ судебной практики (Т. Палькина, журнал "Жилищное право", N 3, март 2018 г.)
46. Актуальные вопросы о договоре аренды недвижимого имущества (А.В. Мандрюков, журнал "Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение", N 2, февраль 2017 г.)
47. Если предмет аренды возвращен с недостатками (А. Брагин, журнал "Актуальная бухгалтерия", N 4, апрель 2017 г.)

Источники в Интернете

48. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. <http://www.economy.gov.ru>
49. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>
50. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>
51. Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного Суда России: <http://www.akdi.ru>
52. Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>

4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы

Оценка качества освоения Программы слушателями включает итоговую аттестацию по каждому выбранному для изучения модулю.

Целью итоговой аттестации по каждому модулю является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемым результатам обучения.

К итоговой аттестации по Программе допускается слушатель, в полном объеме выполнивший учебный план по осваиваемой программе повышения квалификации.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

Примеры заданий итогового тестирования:

1. Вправе ли арендодатель прекратить подачу электроэнергии и иных коммунальных ресурсов арендатору в случае просрочки уплаты арендной платы последним?

А) Да, это право арендодатель как собственника.

Б) Нет, встречный характер договора аренды подразумевает, что арендодатель обязан обеспечить арендатору доступ к арендованному имуществу и возможность пользования им в соответствии с условиями договора.

В) Да, если такие действия предусмотрены в качестве санкции за нарушение обязанности по внесению арендной платы.

2. При неясности условия договора, подготовленной одной из сторон, в чью пользу должно толковаться соответствующее условие?

А) в пользу стороны, подготовившей договор

Б) в пользу другой стороны

В) правило толкования в данном случае отсутствует

3. Каковы последствия отсутствия в документе, оформляющем отдельный договор, ссылки на рамочный договор?

А) положения рамочного договора не применяются

Б) положения рамочного договора подлежат применению

В) само по себе не свидетельствует о воле сторон на неприменение положений рамочного договора

4. Возможна ли уступка права на акцепт в опционном договоре?

А) возможна, если такое право прямо предусмотрено договором

Б) возможна по общему правилу

С) ничтожна

5. Что должен сделать суд в случае, если истец не доказал конкретных размер причиненных ему должником убытков?

А) отказать в иске

Б) удовлетворить иск в заявленной сумме

В) самостоятельно определить размер убытков, подлежащих возмещению, исходя из общих принципов гражданского права