

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./

«10» марта 2022 г.

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации
«Правовое регулирование договорных обязательств»,
длительность **46, 72, 120 или 144 академических часа**

Москва, 2022 г.

Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»	3
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график	7
3.3. Содержание модулей и разделов	8
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы	13
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	13
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение	13
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	14
4.4. Список литературы	14
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы	17

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств», построенная по модульному принципу, в зависимости от числа выбранных для изучения модулей длительностью 46, 72, 120 или 144 академических часа (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмом Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методическими рекомендациями, утвержденными Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализацию дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, руководителей юридических подразделений, корпоративных юристов, практикующих юристов, а также магистров и бакалавров юридических вузов, планирующих заниматься договорной работой.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- выявлять и нивелировать возможные риски при организации и ведении договорной работы на предприятиях различных форм собственности;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского и договорного права;
- совершенствование профессионального уровня подготовки юристов в сфере договорных обязательств;
- углубленное изучение законодательства в сфере договорных обязательств;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

Программа построена по модульному принципу. Один модуль программы является обязательным для изучения всеми слушателями, любое число из остальных модулей для изучения выбираются слушателем. Длительность программы обучения зависит от числа выбранных слушателем для изучения дополнительных модулей.

Вариативность наполнения программы позволяет слушателю уделить в процессе обучения максимальное внимание тем вопросам, которые наиболее важны для него и для его профессиональной деятельности в настоящее время.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>).

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в сфере гражданского права и несостоятельности (банкротства)	<p>Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1).</p> <p>Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</p> <p>Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3).</p> <p>Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).</p> <p>Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).</p>
Дополнительные компетенции (ДПК)	<p>Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере договорных обязательств, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам договорного права (ДПК-1).</p> <p>Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм в области договорных обязательств (ДПК-2).</p> <p>Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов корпораций в сфере договорных обязательств (ДПК-3).</p>
Общекультурные компетенции (ОК):	<p>Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1).</p> <p>Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).</p>

Слушатели, прошедшие обучение по программе, **должны знать:**

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования в сфере договорных обязательств;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих отношения в сфере договорных обязательств;

- актуальную судебную практику в сфере договорных обязательств;

должны понимать:

- специальные понятия, используемые в сфере договорных обязательств;
- основные тенденции развития законодательства в области договорных обязательств и практики его применения;

должны уметь:

- искать, анализировать и толковать нормативные и иные источники, необходимые для решения практических ситуаций, связанных с применением законодательства о договорных обязательствах;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения в области договорных обязательств;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке в области законодательства о договорных обязательствах;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере договорных обязательств.

3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»

3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): в зависимости от числа выбранных модулей срок обучения по программе составляет 46, 72, 120 или 144 академических часа.

Режим занятий: согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

Форма обучения: Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике					
1.1.	Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике	44	6	38	-	-
1.2.	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 1	46	6	38	2	
2.	Модуль 2 (вариативный): Новеллы и судебная практика по финансовым сделкам					
2.1.	Новые нормы ГК РФ о договорах займа и кредита.	8	1	7	-	-
2.2.	Факторинг по новым правилам	4	1	3	-	-
2.3.	Новеллы ГК в части регулирования банковских счетов и договора вклада	6	1	5	-	-
2.4.	Договор эскроу и эскроу-счета согласно новой редакции ГК РФ	4	1	3	-	-
2.5.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 2	24	4	18	2	
3.	Модуль 3 (вариативный): Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов					
3.1.	Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов	22	4	18	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 3	24	4	18	2	
4.	Модуль 4 (вариативный): Договор аренды					
4.1.	Договор аренды	22	4	18	-	-
4.2.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 4	24	4	18	2	
5.	Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией					
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	22	-	8	14	-
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 5	24	-	8	16	
6	Итоговая аттестация по Программе	2	-	-	2	
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ					
	Модуль №1 (включая итоговую аттестацию по модулю)	46	6	38	2	
	Модуль №1 + один вариативный Модуль из №2-4 + итоговая аттестация	72	10	56	6	

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
	Модуль №1 + Модуль №5 + два вариативных Модуля из №2-4 + итоговая аттестация	120	14	84	22	
	Модуль №1 + Модуль №5 + три вариативных Модуля №2-4 + итоговая аттестация	144	18	102	24	

Программа построена по модульному принципу. Модуль №1 является обязательным для изучения для всех слушателей, зачисленных на обучение по данной программе повышения квалификации.

Слушатель в дополнение к обязательному модулю может выбрать для изучения один, два или три вариативных модуля (Модуль №2 и/или Модуль №3 и/или Модуль №4). Если слушатель выбирает для изучения более чем один вариативный модуль, обязательным для изучения является Модуль №5.

Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 часа в день

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	<i>Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике</i>		
1.1	Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике	01.XX.YY* - 11.XX.YY	44
1.2.	Итоговая аттестация по Модулю 1	12.XX.YY	2
2.	<i>Модуль 2 (вариативный): Новеллы и судебная практика по финансовым сделкам</i>		
2.1.	Новые нормы ГК РФ о договорах займа и кредита.	13.XX.YY - 14.XX.YY	8
2.2.	Факторинг по новым правилам	15.XX.YY - 15.XX.YY	4
2.3.	Новеллы ГК в части регулирования банковских счетов и договора вклада	16.XX.YY - 17.XX.YY	6
2.4.	Договор эскроу и эскроу-счета согласно новой редакции ГК РФ	17.XX.YY - 17.XX.YY	4
2.5.	Итоговая аттестация по Модулю 2	18.XX.YY	2
3.	<i>Модуль 3(вариативный): Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов</i>		
3.1.	Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов	19.XX.YY – 23.XX.YY	22
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	24.XX.YY	2
4.	<i>Модуль 4 (вариативный): Договор аренды</i>		
4.1.	Договор аренды	25.XX.YY – 29.XX.YY	22
4.2.	Итоговая аттестация по Модулю 4	30.XX.YY	2
5.	<i>Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией</i>		
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	31.XX.YY – 35.XX.YY	22
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	35.XX.YY	2
6	<i>Итоговая аттестация по программе</i>		2

* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, YY- год

3.3. Содержание модулей и разделов

МОДУЛЬ 1: ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ О СДЕЛКАХ В ИМУЩЕСТВЕННОМ ОБОРОТЕ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Раздел 1.1. Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике (44 часа)

Цель обучения

На основании нормативно-правовых актов и судебной практики дать слушателям знания о применении правил о сделках в имущественном обороте.

Структура раздела и содержание занятий

Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике	семинар	6 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	38 часов

Проблемы применения правил о сделках в имущественном обороте и судебной практике:

- 1) Основные направления реформы гражданского законодательства в части регулирования гражданско-правовых сделок.
- 2) Общие вопросы судебного толкования норм о сделках.
- 3) Понятие, формы и виды гражданско-правовых сделок.
- 4) Общие положения об основаниях и последствиях недействительности сделок.
- 5) Сделки, противоречащие закону, "антисоциальные" сделки, мнимые и притворные сделки (ст. 168-170 ГК РФ).
- 6) Недействительность сделок по основаниям, предусмотренным ст. 173, 173.1 и 174 ГК РФ. Соотношение правил ст. 174.1 и п.5 ст. 334 ГК РФ.
- 7) Особенности применения правил о сделках к гражданско-правовым договорам.

Знания и умения слушателей

- Знание понятия, форм и видов гражданско-правовых сделок;
- Знание гражданского законодательства в части регулирования гражданско-правовых сделок;
- Знание оснований и последствий признания сделки недействительной.

Итоговая аттестация по Модулю 1.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание гражданского законодательства в части регулирования гражданско-правовых сделок;
- знание оснований и последствий признания сделки недействительной.

МОДУЛЬ 2: НОВЕЛЛЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ФИНАНСОВЫМ СДЕЛКАМ

Раздел 2.1. Новые нормы Гражданского Кодекса Российской Федерации о договорах займа и кредита (8 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о новеллах законодательства о договорах займа и кредита.

Структура раздела и содержание занятий

Новые нормы ГК РФ о договорах займа и кредита	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

Новые нормы ГК РФ о договорах займа и кредита:

- 1) Соотношение договоров займа и кредита в условиях легализации консенсуального займа.
- 2) Право на досрочное погашение кредита.
- 3) Банковские комиссии (за поддержание кредитной линии, за досрочное погашение и т.п.).
- 4) Основания и порядок досрочного истребования кредита.
- 5) Одностороннее изменение условий договора кредита.

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений законодательства в отношении договоров займа и кредита.

Раздел 2.2. Факторинг по новым правилам (4 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания в сфере заключения договоров факторинга, а также работы по договорам факторинга.

Структура раздела и содержание занятий

Факторинг по новым правилам	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	3 часа

Факторинг по новым правилам:

- 1) Отличие факторинга и обычной цессии.
- 2) Необходимые условия отнесения договора к категории факторинга.
- 3) Особенности обеспечительного факторинга.
- 4) Факторинг в отношении будущих прав и момент перехода права.
- 5) Последующая уступка и ее ограничения.
- 6) Права финансового агента в отношении уступленного требования.

Знания и умения слушателей

- Понимание особенностей работы по договорам факторинга.

Раздел 2.3. Новеллы Гражданского Кодекса в части регулирования банковских счетов и договора вклада (6 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о последних изменениях законодательства в сфере регулирования банковских счетов и договоров вклада.

Структура раздела и содержание занятий

Новеллы ГК в части регулирования банковских счетов и договора вклада	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	5 часов

Новеллы ГК в части регулирования банковских счетов и договора вклада:

- 1) Открытие банковского счета и распоряжения денежными средствами на нем.

- 2) Кредитование счета. Основания, порядок и очередность списания денежных средств на счете. Ответственность банка за неправомерное списание денежных средств со счета клиента (в том числе на основании подложных платежных распоряжений).
- 3) Ограничение распоряжения денежными средствами на счете и арест счета.
- 4) Номинальные счета, публичные депозитные счета, залоговые счета.
- 5) Виды вкладов. Сберегательные и депозитные сертификаты. Досрочное истребование вкладов и возможности его ограничения, пересчет процентов.

Знания и умения слушателей

- знания последних изменений законодательства в сфере регулирования банковских счетов и договоров вклада.

Раздел 2.4. Договор эскроу и эскроу-счета согласно новой редакции Гражданского Кодекса Российской Федерации (4 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об актуальных требованиях законодательства в области заключения договора эскроу и эскроу-счета.

Структура раздела и содержание занятий

Договор эскроу и эскроу-счета согласно новой редакции ГК РФ	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	3 часа

Договор эскроу и эскроу-счета согласно новой редакции ГК РФ:

- 1) Сфера применения договоров эскроу и эскроу-счетов.
- 2) Особенности оформления договора.
- 3) Структура прав и обязанностей сторон.
- 4) Специфика эскроу безналичных денег и ценных бумаг.

Знания и умения слушателей

- Знание актуальных требований законодательства в отношении договора эскроу и эскроу-счета.

Итоговая аттестация по Модулю 2.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание последних изменений законодательства в отношении договоров займа и кредита;
- понимание особенностей работы по договорам факторинга;
- знания последних изменений законодательства в сфере регулирования банковских счетов и договоров вклада;
- знание актуальных требований законодательства в отношении договора эскроу и эскроу-счета.

МОДУЛЬ 3: МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ КРЕДИТОРОВ.

Раздел 3.1. Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об основаниях и условиях ответственности за нарушение договорных обязательств, а также о мерах ответственности должника за нарушение обязательств. Дать слушателям знания об иных способах защиты кредиторов, условиях и порядке их использования.

Структура раздела и содержание занятий

Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Меры ответственности и другие способы защиты кредиторов:

- 1) Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
- 2) Условия ответственности за нарушение обязательства.
- 3) Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником как основание его ответственности перед кредитором.
- 4) Меры ответственности должника за нарушение обязательства:
 - возмещение убытков;
 - уплата неустойки;
 - начисление процентов за просрочку исполнения денежного обязательства.
- 5) Иные способы защиты кредитора:
 - признание к исполнению обязательства в натуре;
 - судебная неустойка;
 - заверения об обстоятельствах;
 - возмещение потерь;
 - досрочное прекращение договора.
- 6) Преддоговорные контакты и преддоговорная ответственность.
- 7) Меры оперативного воздействия на должника.

Знания и умения слушателей

- Знание мер ответственности и других способов защиты кредиторов.

Итоговая аттестация по Модулю 3.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание оснований и условий ответственности за нарушение договорных обязательств;
- знание мер ответственности должника за нарушение договорных обязательств;
- знание иных способов защиты кредиторов, понимание условий при которых целесообразно применить тот или иной доступный способ защиты кредиторов, знание порядка применения различных способов защиты кредиторов.

МОДУЛЬ 4: ДОГОВОР АРЕНДЫ

Раздел 4.1. Договор аренды (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об актуальных требованиях законодательства в вопросах заключения, исполнения и прекращения договора аренды.

Структура раздела и содержание занятий

Договор аренды	семинар	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	18 часов

Договор аренды:

- 1) Понятие договора аренды и природа арендных отношений.
- 2) Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи.
- 3) Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды.
- 4) Государственная регистрация договоров аренды.
- 5) Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя.

Знания и умения слушателей

- Знание порядка и особенностей заключения, исполнения, изменения и расторжения договора аренды.

Итоговая аттестация по Модюлю 4.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- порядок и особенности заключения договора аренды;
- порядок и особенности исполнения договора аренды;
- порядок изменения условий договора аренды;
- порядок прекращения договора аренды.

МОДУЛЬ 5: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРИЕМЫ РАБОТЫ С ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

Раздел 5.1. Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант» (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям навыки работы с правовой информацией в справочно-правовой системе (на примере работы в ЭПС «Гарант»).

Структура раздела и содержание занятий

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант»	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	22 часа
---	---	---------

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий)

- 1) Запуск системы. Панель задач. Основное меню системы. Командное меню. Панель инструментов.
- 2) Персональные настройки в ЭПС «Гарант».
- 3) Поиск правовой информации в ЭПС «Гарант».

- 4) Работа со списком найденных документов. Поиск по списку. Сортировка. Использование фильтров. Список связанных документов. Похожие документы.
- 5) Основные возможности по работе с документом в ЭПС «Гарант».
- 6) Анализ изменений документа. Использование функции «Машина времени». Сравнение редакций.
- 7) Возможности оперативного информирования об изменениях в законодательстве, реализованные в ЭПС «Гарант».

Знания и умения слушателей

- умение находить требуемую для работы правовую информацию в области государственных и муниципальных закупок в ЭПС «Гарант».

Итоговая аттестация по Модюлю 5

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение поиска нормативно-правовой информации в электронной правовой системе (с использованием ЭПС «Гарант»),
- умение обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы

4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;

- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере преподаваемой дисциплины, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

4.3. Материально-технические условия реализации Программы

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 11/7.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorerver 6 и выше.

4.4. Список литературы

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора"
6. В.В. Витрянский «Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги», 2-е издание, исправленное и дополненное
7. Абрамова Е.Н., Сергеев А.П., Аверченко Н.Н., Грачев В.В., Павлов А.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть четвертая. Учебно-практический комментарий (под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева). - "Проспект", 2016 г.
8. А.Н. Борисов, А.А. Ушаков, В.Н. Чуев. Комментарий к разделу III "Общая часть обязательственного права" части первой Гражданского кодекса РФ (главы 21-29). - "Деловой двор", 2015 г.
9. Семёнова Е.А. Практическое руководство для юрисконсульта (издание второе, перераб. и доп.). - "Юстицинформ", 2017 г.

10. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть (2-е изд., перераб. и доп.). - "Статут", 2018 г.
11. Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров: учебник. - "Юстицинформ", 2017 г.
12. Аюшеева И.З., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е., Василевская Л.Ю., Гринь О.С., Дёмкина А.В., Егорова М.А., Кархалев Д.Н., Ефимова Л.Г., Кузнецова О.А., Малеина М.Н., Михайлова И.А., Новоселова Л.А., Подузова Е.Б., Рузакова О.А., Соменков С.А. Реформа обязательственного права России: проблемы и перспективы (монография) (отв. ред. д.ю.н. Е.Е. Богданова). - "Перспект", 2018 г.
13. Баринов Н.А., Барышев С.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева Ю.Н., Долотина Р.Р., Закиров Р.Ю., Захарова Н.А., Иванишин П.З., Морозов С.Ю., Михалёва Т.Н., Елизарова Н.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ). - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
14. Шестакова Е.В. Договорное право в практике арбитражных судов. - "Право Доступа", 2019 г.
15. Борисов А.Н. Комментарий к положениям части второй Гражданского кодекса РФ о финансовых сделках (главы 42 "Заем и кредит", 43 "Финансирование под уступку денежного требования", 44 "Банковский вклад", 45 "Банковский счет" и 46 "Расчеты") (постатейный). - "Деловой двор", 2018 г.
16. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (постатейный; издание второе, перераб. и доп.). - "Деловой двор", 2019 г.
17. Бычков А.И. О рисках и спорах по кредитному договору. - "Инфотропик Медиа", 2016 г.
18. Договор условного депонирования (эскроу) как основание нового сложного обязательства (А.В. Захаркина, журнал "Lex Russica", N 4, апрель 2019 г.)
19. Об изменении модели и других новеллах правового регулирования договора займа (Н.Ф. Качур, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
20. Об изменении модели и других новеллах правового регулирования договора займа (Н.Ф. Качур, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
21. Новеллы Гражданского кодекса РФ о финансовых сделках: обзор основных положений (В.В. Долинская, журнал "Законы России: опыт, анализ, практика", N 6, июнь 2018 г.)
22. Долганова И.В., Ерофеева Д.В., Ефимова О.В., Кирпичев А.Е., Кулаков В.В., Левушкин А.Н., Свиринов Ю.А., Смирнова В.В., Филиппова С.Ю. Актуальные проблемы гражданского права: учебник (под ред. д.ю.н., проф. Р.В. Шагиевой). - "ЮСТИЦИЯ", 2019 г.
23. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении" (А.Г. Карапетов, А.А. Павлов, С.В. Сарбаш, Р.У. Сулейманов, журнал "Вестник экономического правосудия", N 3, март 2017 г.)
24. Публичный, абонентский, предварительный и другие договоры. Новые разъяснения Пленума ВС РФ (М. Шестакова, газета "эж-ЮРИСТ", N 2, январь 2019 г.)
25. Динамика договорных правоотношений (А.И. Бычков, журнал "Экономико-правовой бюллетень", N 10, октябрь 2016 г.)
26. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 3-е изд. М. Статут. 2011.
27. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. 2-е изд. М. Статут. 2018.
28. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: общие положения об обязательствах и договорах. Приложение к журналу "Хозяйство и право". 2015. № 5.

29. Витрянский В.В. Судебное толкование некоторых новелл об исполнении обязательств и ответственности за их нарушение. Приложение к журналу "Хозяйство и право" 2017. № 3.
30. Витрянский В.В. Новеллы о договорах в сфере банковской и иной финансовой деятельности. "Хозяйство и право". 2017. № 11 и № 12.
31. Витрянский В.В. Общие положения об обязательствах и договорах: новеллы Гражданского кодекса Российской Федерации. Хозяйство и право. 2015. № 5.
32. Витрянский В.В. Обязательство коммерческого кредита. "Хозяйство и право". 2004. № 3.
33. Витрянский В.В. Общие положения о договоре в условиях реформирования гражданского законодательства. В книге
34. "Кодификация российского частного права"/под ред. П.В.Крашенинникова. М. Статут.2015.
35. Бородкин В.Г., Станкевич А.В. О некоторых проблемах арбитражного процесса и способов защиты прав. Сборник очерков. Часть 1. - "Инфотропик Медиа", 2018 г.
36. Шестакова Е.В. Договорное право в практике арбитражных судов. - "Право Достапа", 2019 г.
37. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. М.: Статут, 2016. 431 с.
38. Бевзенко Р.С. Аренда части вещи/Журнал РШЧП, выпуск №1, июль-август 2018.
39. Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
40. Зуева М.В., Холкина М.Г., Канцер Ю.А., Тишин Р.В. Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)". - Специально для системы ГАРАНТ, 2016 г.
41. Существенное изменение обстоятельств: меняем или расторгаем договор (А. Набережный, журнал "Налоговый учет для бухгалтера", N 9, сентябрь 2017 г.)
42. Последствия расторжения договора в контексте реформы российского обязательственного права: тенденции развития судебной практики (Е.А. Анчишина, журнал "Законодательство", N 2, февраль 2019 г.)
43. Договор аренды части вещи: теория и арбитражная практика (О.В. Жевняк, журнал "Имущественные отношения в Российской Федерации", N 4, апрель 2017 г.)
44. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении" (А.Г. Карапетов, А.А. Павлов, С.В. Сарбаш, Р.У. Сулейманов, журнал "Вестник экономического правосудия", N 3, март 2017 г.)
45. Расторжение договора аренды до истечения его срока в случаях, когда порядок расторжения в договоре не согласован: анализ судебной практики (Т. Палькина, журнал "Жилищное право", N 3, март 2018 г.)
46. Актуальные вопросы о договоре аренды недвижимого имущества (А.В. Мандрюков, журнал "Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение", N 2, февраль 2017 г.)
47. Если предмет аренды возвращен с недостатками (А. Брагин, журнал "Актуальная бухгалтерия", N 4, апрель 2017 г.)

Источники в Интернете

48. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. <http://www.economy.gov.ru>
49. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>

50. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>

51. Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного Суда России: <http://www.akdi.ru>

52. Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>

4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы

Оценка качества освоения Программы слушателями включает итоговую аттестацию по каждому выбранному для изучения модулю.

Целью итоговой аттестации по каждому модулю является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемыми результатам обучения.

К итоговой аттестации по Программе допускается слушатель, в полном объеме выполнивший учебный план по осваиваемой программе повышения квалификации.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

Примеры заданий итогового тестирования:

1. Вправе ли арендодатель прекратить подачу электроэнергии и иных коммунальных ресурсов арендатору в случае просрочки уплаты арендной платы последним?

А) Да, это право арендодатель как собственника.

Б) Нет, встречный характер договора аренды подразумевает, что арендодатель обязан обеспечить арендатору доступ к арендованному имуществу и возможность пользования им в соответствии с условиями договора.

В) Да, если такие действия предусмотрены в качестве санкции за нарушение обязанности по внесению арендной платы.

2. При неясности условия договора, подготовленной одной из сторон, в чью пользу должно толковаться соответствующее условие?

А) в пользу стороны, подготовившей договор

Б) в пользу другой стороны

В) правило толкования в данном случае отсутствует

3. Каковы последствия отсутствия в документе, оформляющем отдельный договор, ссылки на рамочный договор?

А) положения рамочного договора не применяются

Б) положения рамочного договора подлежат применению

В) само по себе не свидетельствует о воле сторон на неприменение положений рамочного договора

4. Возможна ли уступка права на акцепт в опционном договоре?

А) возможна, если такое право прямо предусмотрено договором

Б) возможна по общему правилу

С) ничтожна

5. Что должен сделать суд в случае, если истец не доказал конкретных размер причиненных ему должником убытков?

А) отказать в иске

Б) удовлетворить иск в заявленной сумме

В) самостоятельно определить размер убытков, подлежащих возмещению, исходя из общих принципов гражданского права