АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ» _____ /Самойлова И.А./
«22» мая 2023 г.

Дополнительная программа

профессиональной переподготовки

«Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»,

длительность 260 академических часов

Москва, 2023 г.

Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права».....3
2. Планируемые результаты обучения.....3
3. Содержание дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права» 5
3.1. Учебный план 5
3.2. Календарный учебный график.....6
3.3. Содержание модулей и разделов 7
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы 17
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....17
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение 17
4.3. Материально-технические условия реализации Программы 17
4.4. Список литературы 18
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы...19

1. Цели и задачи реализации дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»

Дополнительная программа профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права», длительностью 260 академических часов (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образовании и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмо Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методические рекомендации, утвержденные Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализации дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для специалистов юридических служб организаций, специалистов договорных отделов, адвокатов, юристов, магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы профессиональной переподготовки допускаются:

1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее юридическое образование;

2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее юридическое образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний, освоение смежных компетенций и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского права;
- изучение характеристик новых инструментов обязательственного и вещного права, условий и способов их применения;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (http://training.garant.ru/).

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в сфере корпоративного права	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1). Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
	нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2). Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3). Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-4). Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-5).
Дополнительные компетенции (ДПК)	Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов в сфере обязательственного и вещного права, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам обязательственного и вещного права (ДПК-1). Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм обязательственного и вещного права (ДПК-2). Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов организаций, договоров в сфере обязательственного и вещного права (ДПК-3).
Общекультурные компетенции (ОК):	Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1). Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

должны знать:

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих область гражданско-правовых отношений;
- новые принципы гражданского права,
- новые правила обеспечения, изменения и прекращения обязательств,
- новые правила, связанные с исковой давностью,
- новые правила, касающихся понятия юридических лиц, системы юридических лиц, а также их реорганизации и ликвидации;

должны понимать:

- специальные понятия, используемые в обязательственном и вещном праве;
- основные тенденции развития законодательства в области обязательственного и вещного права и практики его применения;

должны уметь:

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой проблематике в области обязательственного и вещного права;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке гражданского права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- анализировать и находить решение проблем, связанных с гражданско-правовым регулированием общественных отношений в сфере обязательственного и вещного права;

- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере обязательственного и вещного права.

3. Содержание дополнительной программы профессиональной переподготовки «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»

3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): 260 академических часов.

Режим занятий: согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

Форма обучения: Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семи-нары	Самостоя-тельная работа	Практи-ческие занятия	
1.	**Модуль 1: Реформа Гражданского кодекса РФ**					
1.1.	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	8	1	7	-	-
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	24	2	22	-	-
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	12	2	10	-	-
1.4	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 1	**46**	**5**	**39**	**2**	
2.	**Модуль 2: Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств**					
2.1.	Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств	22	5	17	-	-
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 2	**24**	**5**	**17**	**2**	
3.	**Модуль 3: Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения**					
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	22	5	17	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 3	**24**	**5**	**17**	**2**	
4.	**Модуль 4: Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения**					
4.1.	Новеллы земельного и смежного законодательства	22	5	17	-	-
4.2.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 4	**24**	**5**	**17**	**2**	
5.	**Модуль 5: Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика**					
5.1	Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	22	5	17	-	-

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семи-нары	Самостоя-тельная работа	Практи-ческие занятия	
5.2	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 5	**24**	**5**	**17**	**2**	
6.	**Модуль 6: Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики**					
6.1	Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	22	5	17	-	-
6.2	Итоговая аттестация по Модулю 6	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 6	**24**	**5**	**17**	**2**	
7.	**Модуль 7: Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения**					
7.1	Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения	24	5	19	-	-
7.2	Новые подходы в судебной практике по обязательствам: понятие и исполнение обязательств	22	5	17	-	-
7.3	Итоговая аттестация по Модулю 7	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 7	**48**	**10**	**36**	**2**	
8.	**Модуль 8: Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика**					
8.1	Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	22	5	17	-	-
8.2	Итоговая аттестация по Модулю 8	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 8	**24**	**5**	**17**	**2**	
9.	**Модуль 9: Эффективные приемы работы с правовой информацией**					
9.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	18	-	8	10	-
9.2.	Итоговая аттестация по Модулю 9	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	Итого по Модулю 9	**20**	**-**	**8**	**12**	
10	**Итоговая аттестация по Программе**	**2**	**-**	**-**	**2**	
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	**260**				

Программа построена по модульному принципу. Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: ежедневно, 4 часа в день.

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	Модуль 1: Реформа Гражданского кодекса РФ	01.ХХ.УУ*- 12.ХХ.УУ	46
2.	Модуль 2: Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств	13.ХХ.УУ - 18.ХХ.УУ	24
3.	Модуль 3: Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения	19.ХХ.УУ – 24.ХХ.УУ	24

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
4.	Модуль 4: Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения	25.ХХ.УУ – 30.ХХ.УУ	24
5.	Модуль 5: Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	31.ХХ.УУ – 36.ХХ.УУ	24
6.	Модуль 6: Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	37.ХХ.УУ – 42.ХХ.УУ	24
7.	Модуль 7: Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения	42.ХХ.УУ – 53.ХХ.УУ	48
8.	Модуль 8: Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	54.ХХ.УУ – 59.ХХ.УУ	24
9.	Модуль 9: Эффективные приемы работы с правовой информацией	60.ХХ.УУ – 64.ХХ.УУ	20
10.	Итоговая аттестация по Программе	65.ХХ.УУ	2

* 01- номер дня обучения (число месяца), ХХ- месяц, УУ- год

3.3. Содержание модулей и разделов

МОДУЛЬ 1: РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ

Раздел 1.1. Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние (8 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о предпосылках и ходе реформы гражданского законодательства.

Структура раздела и содержание занятий

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние:

1) Предпосылки реформы гражданского законодательства.
2) Цели реформы гражданского законодательства.
3) Правовые Позиции Высшего Арбитражного Суда в системе гражданского права.

Знания и умения слушателей

- Понимание основных целей и содержания реформы гражданского законодательства.

- Знание современной системы вещных прав; понимание целей реформы.

- Знание системы юридических лиц; понимание предпринимательских целей, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица.

- Понимание границ применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

Раздел 1.2. Главные новеллы Гражданского кодекса РФ (24 часа)

Цель обучения

Проанализировать основные законодательные новеллы, изучить возможные «подводные камни», найти решения для возникающих проблем и оценить перспективы применения нового законодательства.

Структура раздела и содержание занятий

Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	14 часов
Новая система вещных прав	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов

Главные новеллы Гражданского кодекса РФ:

1) Базовые принципы гражданских правоотношений в РФ и их применение в гражданском обороте.
2) Пределы осуществления и способы защиты гражданских прав
3) Общие положения о юридических лицах в новой редакции ГК РФ.
4) Регулирование договорных отношений: принципиальные изменения.
5) Новое в правилах о сделках в ГК РФ. Новое о недействительности сделок в ГК РФ: опыт правоприменения.
6) Представительство, доверенность: практика применения новых норм.
7) Новое об обязательствах и обеспечении исполнения обязательств.
8) Обзоры судебной практики ВС РФ в части компетенции Судебной коллегии по экономическим спорам.

Новая система вещных прав:

1) Изучение новой системы вещных прав.
2) Понятие и виды владения. Защита владения.
3) Понятие вещного права. Защита вещных прав.
4) Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности.
5) Право собственности на земельные участи и природные объекты.
6) Право собственности на здания, сооружения и помещения.
7) Новые виды вещных прав - право застройки.
8) Обсуждение целей изменения системы вещных прав.
9) Обсуждение практических вопросов применения вещных прав.

Знания и умения слушателей

- изучить новые законодательные новеллы,

- проанализировать перспективы нового законодательства.

Раздел 1.3. Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах (14 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о проектируемых новеллах о праве собственности и иных вещных правах. Проанализировать их предполагаемое влияние на объекты и субъектов права.

Структура раздела и содержание занятий

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	12 часов

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах

1) Планируемые изменения гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

Знания и умения слушателей

- знания о планируемых изменениях гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

Итоговая аттестация по Модулю 1.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- основные цели и содержание реформы гражданского законодательства,

- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,

- система юридических лиц, предпринимательские цели, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица,

- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

МОДУЛЬ 2: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Раздел 2.1. Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств (22 часа)

Цель обучения

Дать слушателям знания об актуальных требованиях договорного права. На основе анализа судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций дать слушателям углубленные знания о практике заключения и исполнения договора.

Структура дисциплины и содержание занятий

Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств:

1) "Договор" как многоаспектная категория.
2) Порядок и способы заключения договора.
3) Существенные условия договора.
4) Требования к форме договора.
5) Основания и последствия признания договора незаключенным или недействительным.
6) Основные положения об исполнении договорных обязательств:
   - соглашение кредиторов об удовлетворении их требований;
   - исполнение обязательства третьим лицом;
   - исполнение альтернативного и факультативного обязательства;
   - исполнение обязательства внесением долга в депозит;
   - обусловленное исполнение обязательства;
   - встречное исполнения обязательства.

7) Защита прав кредитора по обязательству.

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений законодательства в сфере договорного права.

Итоговая аттестация по Модулю 2.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере договорного права;

- знание порядка и способов заключения договора;

- знание требований к форме договора;

- знание основных положений об исполнении договорных обязательств.

МОДУЛЬ 3: ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ

Раздел 3.1. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов (22 часа)

Цель обучения

На основе судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций по практическим вопросам работы проанализировать самые острые проблемы правового режима и оборота недвижимого имущества и актуальные новеллы законодательства в данной сфере.

Структура дисциплины и содержание занятий

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов:

1) Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.
2) Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
3) Составная вещь. Здание и земельный участок как составная вещь. Основные понятия правового режима земельных участков и оборота земли.
4) Правовой режим зданий и сооружений. Регистрационная система и ее принципы.
5) Защита прав на недвижимость.

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений законодательства в сфере правового режима и оборота недвижимого имущества.

Итоговая аттестация по Модулю 3.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;

- знание последних изменений законодательства в сфере регистрации недвижимого имущества.

МОДУЛЬ 4: РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ.

Раздел 4.1. Новеллы земельного и смежного законодательства (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

Структура дисциплины и содержание занятий

Новеллы регулирования земельных отношений	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Новеллы земельного и смежного законодательства:

1) Регулирование земельных отношений: новое в законодательстве (обзор последних новелл).
2) Реальные к скорому принятию законопроекты земельного и смежного законодательства.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

Итоговая аттестация по Модулю 4.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;

- знание порядка образования земельного участка, предоставления, заключения сделок с земельным участком;

- знание порядка государственной регистрации недвижимости;

- знание особенностей обращения земельных участков с учетом их вида разрешенного использования.

МОДУЛЬ 5: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ИЗМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

Раздел 5.1. Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере обеспечения обязательств.

Структура дисциплины и содержание занятий

Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика:

1) Общие положения о залоге.
2) Право удержания.
3) Титульное обеспечение.
4) Поручительство.
5) Независимая гарантия.
6) Задаток, обеспечительный платеж, гарантийное удержание.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере обеспечения обязательств.

Итоговая аттестация по Модулю 5.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы и судебной практики в сфере обеспечения обязательств.

МОДУЛЬ 6: ДОГОВОР АРЕНДЫ: КОММЕНТАРИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ.

Раздел 6.1. Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики (22 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с основными изменениями законодательства в сфере аренды, проанализировать существующие сложные вопросы в сфере аренды, изучить и проанализировать судебную практику по рассматриваемым вопросам.

Структура дисциплины и содержание занятий

Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики:

1) Понятие договора аренды и природа арендных отношений.
2) Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи.
3) Арендодатель. Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды.
4) Государственная регистрация договоров аренды.
5) Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере аренды.

Итоговая аттестация по Модулю 6.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере аренды;

- умение решать спорные вопросы в сфере аренды, основываясь на действующих положениях ГК РФ и судебной практике.

МОДУЛЬ 7: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ, ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ.

Раздел 7.1 Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения (24 часа)

Цель обучения

Познакомить слушателей с последними новациями обязательственного права.

Структура дисциплины и содержание занятий

Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	19 часов

Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения:

1) Понятие и виды обязательств.
2) Правовое регулирование договорных и внедоговорных обязательств.
3) Порядок исполнения обязательств.
4) Особенности исполнения отдельных видов обязательств:
   - исполнение бессрочных обязательств;
   - обусловленное исполнение;
   - встречное исполнение;
   - исполнение денежных обязательств.
5) Последствия нарушения обязательств:
   - меры ответственности за нарушение обязательств;
   - иные способы защиты кредиторов

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций обязательственного права.

Раздел 7.2 Новые подходы в судебной практике по обязательствам: понятие и исполнение обязательств (22 часа)

Цель обучения

На основе анализа экспертных мнений и судебной практики познакомить слушателей с аспектами практического применения новаций обязательственного права.

Структура дисциплины и содержание занятий

Новые подходы в судебной практике по обязательствам: понятие и исполнение обязательств	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

Новые подходы в судебной практике по обязательствам: понятие и исполнение обязательств:

1) Общие положение об обязательствах: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

1.1. Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении".

1.2. Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ).

1.3. Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ).

1.4. Астрэнт - защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ).

2) Исполнение обязательств:

2.1. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1-309.2 ГК РФ).

2.2. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ).

2.3. Исполнение обязательства по частям. Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ).

2.4. Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313).

2.5. Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314-316 ГК РФ).

2.6. Законные проценты по денежному обязательству (статья 317.1 ГК РФ).

2.7. Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1).

2.8. Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ).

2.9. Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ).

2.10. Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ).

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций обязательственного права.

Итоговая аттестация по Модулю 7.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- понятие обязательства, виды обязательства;
- порядок исполнения обязательств;
- способы исполнения обязательств;
- последствия нарушения обязательств;
- способы защиты прав кредиторов.

МОДУЛЬ 8: ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ИЗМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

Раздел 8.1. Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика (22 часа)

Цель обучения

Изучить новации законодательства в сфере прекращения обязательств и судебную практику по данному вопросу.

Структура дисциплины и содержание занятий

Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением	17

	дистанционных технологий	часов

Прекращение обязательств: изменение законодательства и судебная практика:

1) Отступное.
2) Прекращение обязательства зачетом и новацией.
3) Прощение долга.
4) Иные виды прекращения обязательств.

Знания и умения слушателей

- Знания основных новаций законодательства в сфере прекращения обязательств.

Итоговая аттестация по Модулю 8.

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание способов прекращения обязательств,

- умение провести процедуру прекращения обязательств с учетом актуальных требований законодательства и существующей судебной практики в данной сфере.

МОДУЛЬ 9: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРИЕМЫ РАБОТЫ С ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

Раздел 9.1. Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант» (18 часов)

Цель обучения

Дать слушателям навыки работы с правовой информацией в справочно-правовой системе (на примере работы в ЭПС «Гарант»).

Структура раздела и содержание занятий

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант»	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов
	Самостоятельное дистанционное практическое занятие	10 часов

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий)

1) Запуск системы. Панель задач. Основное меню системы. Командное меню. Панель инструментов.
2) Персональные настройки в ЭПС «Гарант».
3) Поиск правовой информации в ЭПС «Гарант».
4) Работа со списком найденных документов. Поиск по списку. Сортировка. Использование фильтров. Список связанных документов. Похожие документы.
5) Основные возможности по работе с документом в ЭПС «Гарант».
6) Анализ изменений документа. Использование функции «Машина времени». Сравнение редакций.
7) Возможности оперативного информирования об изменениях в законодательстве, реализованные в ЭПС «Гарант».

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Практическое занятие)

1) Отработка навыков работы с ЭПС «Гарант». Решение собственных задач по работе с правовой информацией с использованием ЭПС «Гарант».

Знания и умения слушателей

- умение находить требуемую для работы правовую информацию в области государственных и муниципальных закупок в ЭПС «Гарант».

Итоговая аттестация по Модулю 9

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение поиска нормативно-правовой информации в электронной правовой системе (с использованием ЭПС «Гарант»),

- умение обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

Итоговая аттестация по Программе

Контрольное мероприятие (2 часа): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере обязательственного и договорного права;

- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,

- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности,

- знание видов обязательств и порядка их исполнения;

- знание действующей нормативно-правовой базы и судебной практики в сфере обеспечения обязательств,

- знание существующих мер ответственности за нарушение обязательств;

- знание способов прекращения обязательств, умение провести процедуру прекращения обязательств с учетом актуальных требований законодательства и существующей судебной практики в данной сфере,

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;

- знание порядка государственной регистрации недвижимости;

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере аренды;

- умение поиска, обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы

4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным модулям. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере контрактной системы, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы эффективного продвижения товаров, работ, услуг участниками торгов для государственных и муниципальных нужд,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

4.3. Материально-технические условия реализации Программы

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Ленинские горы, д. 1, стр. 77.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorerver 6 и выше.

4.4. Список литературы

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (переиздание). - М., 2018 г.
6. Витрянский В.В. Система гражданско-правовых договоров в условиях реформирования гражданского законодательства ("Вестник ВАС РФ", 2012, N 1).
7. Витрянский В.В. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах ("Журнал российского права", 2010, N 1)
8. Постатейный комментарий к Разделу IV "Отдельные виды обязательств" части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (Гришаев С.П., Свит Ю.П., Богачева Т.В.). - "Новая правовая культура", 2021 г.
9. Собственность в гражданском праве (учебное пособие для вузов; издание пятое, перераб. и доп.) (К.И. Скловский). - "Издательство Юрайт", 2022 г.
10. Недвижимое имущество в гражданском праве и сделки с ним: монография (коллектив авторов). - "Прометей", 2021 г.
11. Гражданское право. Общая часть: учебник (коллектив авторов; под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой). - "ИНФРА-М", 2023 г.
12. Гражданское право. Общая часть (учебник) (коллектив авторов; под ред. д.ю.н., проф. Г.Ф. Ручкиной). - "КНОРУС", 2021 г.
13. Особенности оснований ответственности директоров корпораций в российском и англо-американском праве: учебное пособие (С.А. Шикин). - "Юстицинформ", 2022 г.
14. Корпоративные отношения, договоры и прочее: из практики гражданско-правового консультирования (под редакцией А.В. Брызгалина). - "Налоги и финансовое право", 2020 г.
15. Способы прекращения обязательств: до и после постановления Пленума ВС РФ от 11 июня 2020 года N 6 (Смоляров М.В.). - "Право Доступа", 2021 г.
16. Шестакова Е.В. Договорные обязательства и их исполнение в условиях форс-мажора. - "Право Доступа", 2020 г.
17. Структурирование и исполнение денежных обязательств (Бычков А.И.) - "Инфотропик Медиа", 2021 г.
18. Заключение и исполнение договоров: практические рекомендации для бизнеса (М.Н. Апестина, журнал "Библиотечка "Российской газеты", выпуск 1, январь 2020 г.)

Источники в Интернете

19. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. http://www.economy.gov.ru
20. Сайт Федеральной антимонопольной службы http://www.fas.gov.ru/

21. Официальный портал поиска нормативной информации http://pravo.gov.ru/

4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы

Оценка качества освоения Программы слушателями включает итоговую аттестацию по каждому выбранному для изучения модулю.

Целью итоговой аттестации по каждому модулю является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемым результатам обучения.

К итоговой аттестации по Программе допускается слушатель, в полном объеме выполнивший учебный план по осваиваемой программе повышения квалификации.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

1) Реформа юридических лиц:

А) Повысила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц, усилила имущественную ответственность их органов при одновременном упрощении статуса юридического лица.

Б) Упростила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц в целях расширения возможностей ведения бизнеса.

В) Закрепила принцип фактической аффилированности и усилила контроль за аффилированными лицами.

2) Целью реформы института оспаривания сделок является:

А) Усиление принципа состязательности гражданского (арбитражного) процесса и принципа автономии воли сторон сделки путем ограничения права суда по своей инициативе применять последствия недействительности ничтожной сделки.

Б) Усиление контроля суда за исполнением обязательств в целях стабильности гражданского оборота.

В) Реформа недействительности сделок не преследовала ни одну из этих целей.

3) Сделка, совершенная исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также сделка, совершенная в обход закона с противоправной целью:

А) является оспоримой.

Б) является ничтожной.

В) может быть как оспоримой, так и ничтожной.

4) Может ли лицо, чье поведение свидетельствовало, что оно согласно со сделкой и намеренно придерживалось ее условий, но впоследствии обратилось в суд с требованием о признании сделки недействительной, рассчитывать на удовлетворении иска?

А) не может, такое поведение является недобросовестным.

Б) может, это неотъемлемое право на судебную защиту.

В) может, если будет установлено нарушение прав и законных интересов лица оспариваемой сделкой.

5) Каковы пределы проверки достоверности представленных на регистрацию сведений органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на имущество?

А) орган вправе проверять любые сведения и вправе дать правовую оценку любым обстоятельствам, в том числе, установленным в судебном акте.

Б) орган, обладая ограниченными полномочиями, не вправе давать оценку обстоятельствам, установленным в судебном акте.

В) орган не вправе давать правовую оценку вступившему в законную силу судебному акту в случае, если вывод о принадлежности имущества определенному лицу на вещном праве, о наличии обременения или ограничения права содержится в резолютивной части.