

## АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

---

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./

«22» июля 2024 г.

Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации  
**«Разъяснения последних ключевых новаций земельного и  
смежного законодательства»,  
длительность 16 академических часов**

Москва, 2024 г.

## Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»	3
2. Планируемые результаты обучения .....	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства».....	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график .....	6
3.3. Содержание модулей и разделов .....	6
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы .....	7
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	7
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение .....	7
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	8
4.4. Список литературы.....	8
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы .....	9

## **1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства» длительностью 16 академических часов (далее – «Программа»), разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмом Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методическими рекомендациями, утвержденными Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализацию дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, руководителей юридических подразделений, корпоративных юристов, практикующих юристов, а также магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести работу в области защиты и оборота права собственности на землю в актуальной правовой среде;
- выявлять и нивелировать возможные риски при заключении сделок с земельными участками на предприятиях различных форм собственности;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области земельного законодательства;
- совершенствование профессионального уровня подготовки юристов в сфере земельного законодательства;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>)

## 2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

### Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

<b>Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)</b>	<b>Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)</b>
<b>Деятельность в области защиты и оборота права на земельные участки</b>	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1). Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2). Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3). Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере установления и соблюдения правового режима земельных участков (ПК-4). Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-5).
<b>Дополнительные компетенции (ДПК)</b>	Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам, связанным с правовым режимом земельных участков (ДПК-1). Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм в области земельного законодательства (ДПК-2). Способность оценивать юридические риски при анализе внутренних документов компании в сфере управления и проведения сделок с земельными участками организации (ДПК-3).
<b>Общекультурные компетенции (ОК):</b>	Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1). Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

#### **должны знать:**

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования в сфере установления и соблюдения правового режима земельных участков и сделок с ними;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих отношения в сфере правового режима земельных участков и сделок с ними;
- актуальную судебную практику в области защиты и оборота права собственности на землю;

#### **должны понимать:**

- специальные понятия, используемые в нормативных правовых актах, регулирующих земельные отношения, и в соответствующей судебной практике;

- основные тенденции развития законодательства в сфере правового режима земли и практики его применения;

*должны уметь:*

- искать, анализировать и толковать нормативные и иные источники, необходимые для решения практических ситуаций, связанных с применением земельного законодательства;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке в области земельного законодательства;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию;
- решать спорные вопросы в сфере правового режима земельных участков и сделок с ними.

### 3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»

#### 3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): 16 академических часов.

Режим занятий: 4 академических часа в день.

Длительность обучения: 4 календарных дня.

Форма обучения: заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Лекции	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	15	4	11	-	-
2.	Итоговая аттестация	1	-	-	1	Зачет (дистанционное тестирование)
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>16</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	

#### 3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 академических часа в день, по рабочим дням

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	01.ХХ.УУ* - 04.ХХ.УУ	15
2.	Итоговая аттестация по программе	04.ХХ.УУ	1

\* 01- номер дня обучения (число месяца), ХХ- месяц, УУ- год

#### 3.3. Содержание модулей и разделов

**Раздел 1. Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства (15 часов)**

##### Цель обучения

Дать слушателям знания о новеллах земельного и смежного законодательства.

##### Структура раздела и содержание занятий

Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	Лекция	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	11 часов

**Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства:**

1. Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 625-ФЗ. Постановления Правительства РФ от 25 декабря 2023 г. № 2301, от 2 февраля 2024 г. № 102.
2. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418.
3. Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ.
4. Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 17-ФЗ.

5. Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ.
6. Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 673-ФЗ.
7. Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 576-ФЗ.
8. Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 576-ФЗ.
9. Федеральные законы от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ и 518-ФЗ.
10. Разъяснение положений Постановления Пленума ВС РФ от 12 декабря 2023 г. № 44 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке".
11. Обзор практики ВС РФ и КС РФ по земельным и смежным спорам.

### **Знания и умения слушателей**

- Знание последних изменений земельного и смежного законодательства.

## **Раздел 2. Итоговая аттестация по Программе (1 час).**

**Контрольное мероприятие (1 час):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание последних изменений земельного и смежного законодательства.

## **4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы**

### **4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы**

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

### **4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение**

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- использовать инновационные технологии в обучении;

- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний по преподаваемым дисциплинам,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

#### **4.3. Материально-технические условия реализации Программы**

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Ленинские горы д. 1 стр. 77.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorerver 6 и выше.

#### **4.4. Список литературы**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 25.12.2023 № 625-ФЗ.
6. Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ.
7. Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ.
8. Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ.
9. Федеральный закон от 25.12.2023 № 673-ФЗ.
10. Федеральный закон от 12.12.2023 № 576-ФЗ.
11. Федеральный закон от 02.11.2023 № 509-ФЗ и 518-ФЗ.
12. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 102.
13. Постановление Правительства РФ от 25.12.2023 № 2301.
14. Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418.
15. Постановление Правительства РФ от 25.12.2023 № 2306.
16. Постановление Правительства РФ от 15.12.2023 № 2156.
17. Постановление Правительства РФ от 07.12.2023 № 2071.
18. Постановление Правительства РФ от 11.12.2023 № 2124.
19. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
20. Постановление Пленума ВС от 12.12.2023 № 44.
21. Приказ Минстроя РФ от 20.10.2023 № 760/пр.
22. Приказ Роспотребнадзора от 28.02.2024 № 150.



23. Определение ВС от 13.12.2023 № 58-КАД23-7-К9.
24. Определение ВС от 13.10.2023 № 305-ЭС23-10880.
25. Определение ВС от 26.02.2024 № 309-ЭС23-29880.
26. Определение КС от 31.10.2023 № 3007.

#### **Источники в Интернете**

27. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации.  
<http://www.economy.gov.ru>
28. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>
29. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>
30. Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного Суда России: <http://www.akdi.ru>
31. Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>

#### **4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы**

Для оценки качества освоения Программы слушателями проводится итоговая аттестация.

Целью итоговой аттестации является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемым результатам обучения.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

##### **Примеры заданий итогового тестирования:**

***1. Время ожидания предложения участника земельного электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет:***

1. 10 минут
2. 30 минут
3. 1 час

***2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если:***

1. Земельный участок не используется по целевому назначению по истечению 1 года с даты его приобретения
2. Земельный участок не используется по целевому назначению по истечению 13 лет с даты его приобретения
3. Земельный участок не используется по целевому назначению по истечению 5 лет с даты его приобретения

***3. До какой даты должна завершиться лесная амнистия?***

1. До 1 января 2024 года
2. До 1 января 2025 года
3. До 1 января 2026 года