

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./

«14» ноября 2022 г.

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации
**«Разъяснения последних ключевых новаций земельного и
смежного законодательства»,**
длительность 16 академических часов

Москва, 2022 г.

Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»	3
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства »	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график	6
3.3. Содержание модулей и разделов	6
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы	7
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	7
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение	7
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	8
4.4. Список литературы	8
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы	10

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Ключевые новации земельного и смежного законодательства» длительностью 16 академических часов (далее – «Программа»), разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмом Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методическими рекомендациями, утвержденными Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализацию дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, руководителей юридических подразделений, корпоративных юристов, практикующих юристов, а также магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести работу в области защиты и оборота права собственности на землю в актуальной правовой среде;
- выявлять и нивелировать возможные риски при заключении сделок с земельными участками на предприятиях различных форм собственности;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области земельного законодательства;
- совершенствование профессионального уровня подготовки юристов в сфере земельного законодательства;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>)

2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)	Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)
Деятельность в области защиты и оборота права на земельные участки	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1). Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2). Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3). Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере установления и соблюдения правового режима земельных участков (ПК-4). Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-5).
Дополнительные компетенции (ДПК)	Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам, связанным с правовым режимом земельных участков (ДПК-1). Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм в области земельного законодательства (ДПК-2). Способность оценивать юридические риски при анализе внутренних документов компании в сфере управления и проведения сделок с земельными участками организации (ДПК-3).
Общекультурные компетенции (ОК):	Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1). Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

должны знать:

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования в сфере установления и соблюдения правового режима земельных участков и сделок с ними;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих отношения в сфере правового режима земельных участков и сделок с ними;
- актуальную судебную практику в области защиты и оборота права собственности на землю;

должны понимать:

- специальные понятия, используемые в нормативных правовых актах, регулирующих земельные отношения, и в соответствующей судебной практике;

- основные тенденции развития законодательства в сфере правового режима земли и практики его применения;

должны уметь:

- искать, анализировать и толковать нормативные и иные источники, необходимые для решения практических ситуаций, связанных с применением земельного законодательства;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке в области земельного законодательства;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию;
- решать спорные вопросы в сфере правового режима земельных участков и сделок с ними.

3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства»

3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): 16 академических часов.

Режим занятий: 4 академических часа в день.

Длительность обучения: 4 календарных дня.

Форма обучения: заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Лекции	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	15	4	11	-	-
2.	Итоговая аттестация	1	-	-	1	Зачет (дистанционное тестирование)
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		16	4	11	1	

3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 академических часа в день, по рабочим дням

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	01.XX.YY* - 04.XX.YY	15
2.	Итоговая аттестация по программе	04.XX.YY	1

* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, YY- год

3.3. Содержание модулей и разделов

Раздел 1. Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства (15 часов)

Цель обучения

Дать слушателям знания о новеллах земельного и смежного законодательства.

Структура раздела и содержание занятий

Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства	Лекция	4 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	11 часов

Разъяснения последних ключевых новаций земельного и смежного законодательства:

1. ППРФ от 25.01.2022 N 48
2. ППРФ от 27.01.2022 N 59
3. Распоряжение Правительства РФ от 04.03.2022 N 415-р
4. ФЗ от 14.03.2022 N 58-ФЗ
5. ППРФ от 02.04.2022 N 575

6. ППРФ от 06.04.2022 N 603
7. ППРФ от 09.04.2022 N 629
8. ФЗ от 01.05.2022 N 124-ФЗ
9. ППРФ от 16.05.2022 N 881
10. ППРФ от 20.05.2022 N 914
11. ППРФ от 07.06.2022 N 1040
12. ППРФ от 08.06.2022 N 1043
13. ФЗ от 14.07.2022 года N 284-ФЗ
14. ФЗ от 14.07.2022 года N 312-ФЗ
15. ФЗ от 14.07.2022 года N 316-ФЗ
16. ППРФ от 28.07.2022 N 1348
17. ППРФ от 02.08.2022 N 1367
18. Разъяснения иных ключевых изменений законодательства 022 года из блока "земля-недвижимость-градостроительство" - в случае их принятия в сентябре-октябре 2022 года

Знания и умения слушателей

- Знание последних изменений земельного и смежного законодательства.

Раздел 2. Итоговая аттестация по Программе (1 час).

Контрольное мероприятие (1 час): проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание последних изменений земельного и смежного законодательства.

4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы

4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний по преподаваемым дисциплинам,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

4.3. Материально-технические условия реализации Программы

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Ленинские горы д. 1 стр. 77.

Аудитория оборудована для проведения лекционных и семинарских занятий.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры. Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, Internet Explorer 6 и выше.

4.4. Список литературы

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).
5. Постановление Правительства РФ от 25 января 2022 г. № 48 "Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";
6. Постановление Правительства РФ от 27 января 2022 г. № 59 "Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
7. Распоряжение Правительства РФ от 4 марта 2022 г. № 415-р;
8. Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
9. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке

территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";

10. Постановление Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков";
11. Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году";
12. Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
13. Постановление Правительства РФ от 16 мая 2022 г. № 881 "Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений";
14. Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 г. № 914 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815";
15. Постановление Правительства РФ от 7 июня 2022 г. № 1040 "О федеральной государственной информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных";
16. Постановление Правительства РФ от 8 июня 2022 г. № 1043 "О внесении изменений в Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения";
17. Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 284-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
18. Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
19. Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
20. Постановление Правительства РФ от 28 июля 2022 г. № 1348 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. N 2490";
21. Постановление Правительства РФ от 2 августа 2022 г. № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)";
22. Гришаев С.П., Богачева Т.В., Свит Ю.П. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая (постатейный). - Специально для системы ГАРАНТ, 2019 г.
23. Мельников Н.Н., Амелин Р.В., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Иванов А.В., Майборода В.А., Макаров О.В., Начичко Ж.А., Поваров Ю.С., Беляев М.А., Гемпик Е.А., Калинин А.А., Коновальчикова С.С., Котухов С.А., Султанов Р.С. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (издание второе, исправленное и дополненное). - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
24. Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Алферова Ю.Н., Арсланов К.М., Байгушева Ю.В., Вошатко А.В., Грачев В.В., Иванов И.В., Крашенинников Е.А., Мазур О.В., Никифоров И.В., Павлов А.А., Сергеев А.П., Скворцов О.Ю., Смирнов В.И., Терещенко Т.А., Тычинин С.В., Цепов Г.В.,

Шевченко А.С., Шевченко Г.Н. Гражданское право (учебник; издание в трех томах, том первый; второе издание, перераб. и доп., под ред. д.ю.н., проф. А.П. Сергеева). - "Проспект", 2018 г.

25. Майборода В.А. Комментарий к главе V.7 "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. - Специально для системы ГАРАНТ, 2020 г.
26. Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. - Специально для системы ГАРАНТ, 2018 г.
27. Полежаев О.А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации: монография. - "Юстицинформ", 2017 г.
28. Фокин С.В., Шпортько О.Н. Земельно-имущественные отношения (учебное пособие). - "КНОРУС", 2019 г.
29. Расторжение договора аренды до истечения его срока в случаях, когда порядок расторжения в договоре не согласован: анализ судебной практики (Т. Палькина, журнал "Жилищное право", N 3, март 2018 г.)
30. Актуальные вопросы о договоре аренды недвижимого имущества (А.В. Мандрюков, журнал "Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение", N 2, февраль 2017 г.)

Источники в Интернете

31. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. <http://www.economy.gov.ru>
32. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>
33. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>
34. Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного Суда России: <http://www.akdi.ru>
35. Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>

4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы

Для оценки качества освоения Программы слушателями проводится итоговая аттестация.

Целью итоговой аттестации является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемым результатам обучения.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

Примеры заданий итогового тестирования:

1. Какой срок согласования проекта генерального плана муниципального образования уполномоченными на то органами исполнительной власти установлен в 2022 году?

- А) Не более трех месяцев со дня поступления в указанные органы необходимых документов
- Б). Два месяца со дня поступления в указанные органы необходимых документов
- В). Не более одного месяца со дня поступления в указанные органы необходимых документов

2. На какой срок предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?

А) До пяти лет

Б). До трех лет

В). До десяти лет

3. Требуется ли для определения местоположения границ территории садоводства или огородничества разработка проекта планировки территории?

А) Да

Б). Нет

В). Нет, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества