

**АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»**

---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АНО ДПО «Образовательный центр ГАРАНТ»



/Самойлова И.А./  
«20» февраля 2017 г.

Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации  
**«Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам  
обязательственного и вещного права»,  
длительность 72, 120 или 144 академических часа**

Москва, 2017 г.

## Содержание

1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права» .....	3
2. Планируемые результаты обучения .....	4
3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права» .....	6
3.1. Учебный план.....	6
3.2. Календарный учебный график .....	7
3.3. Содержание модулей и разделов .....	8
4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы .....	15
4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы.....	15
4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение .....	16
4.3. Материально-технические условия реализации Программы.....	16
4.4. Список литературы.....	17
4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы ..	20

## **1. Цели и задачи реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права», построенная по модульному принципу, в зависимости от числа выбранных для изучения модулей длительностью 72, 120 или 144 академических часа (далее – «Программа») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 1.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления деятельности по дополнительным профессиональным программам», Методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ (в т.ч. Письмо Министерства образования и науки РФ от 21.04.15 г. №ВК-1013/06, Методические рекомендации, утвержденные Министерством образования и науки РФ 22.01.15 №ДЛ-1/05вн), прочими законодательными актами, регламентирующими работу в сфере образования, а также реализации дополнительных профессиональных программ.

Программа предназначена для руководителей организаций, специалистов юридических служб организаций, специалистов договорных отделов, адвокатов, юристов, магистров и бакалавров юридических вузов.

К освоению Программы повышения квалификации допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Гражданский Кодекс РФ подвергся серьезным изменениям: существенно переработаны правила о сделках, представительстве, исковой давности, залоге, юридических лицах, объектах гражданских прав, общих принципах права, а также нормы главы VI Международное частное право и нормы части 4, регулирующие отношения в сфере интеллектуальной собственности. С 1 июня 2015 заработали масштабные поправки общей части обязательственного права (ФЗ от 08.03.15 № 42-ФЗ), закрепившие многие наработки судебной практики (астрент, эстоппель, принцип разумной достоверности установления размера убытков, правило о том, что договор, который по закону требует госрегистрации, считается заключенным с момента такой регистрации только для третьих лиц, и др.). Кроме того, российское право пополнилось инструментами, заимствованными из иностранных правовых порядков (заверения об обстоятельствах, условие договора о возмещении потерь и т.д.), нормами о рамочном и абонентском договоре, опционе, независимой (небанковской) гарантии, обеспечительном платеже.

Целью Программы является актуализация имеющихся знаний и совершенствование профессиональных и общекультурных компетенций слушателей для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- решать возникающие в профессиональной деятельности правовые ситуации с учетом последних изменений в действующем законодательстве;
- вести договорную работу в актуальной правовой среде;
- уметь своевременно и правильно применять новые правовые инструменты;
- эффективно работать с правовой информацией с применением справочно-правовых систем для решения профессиональных задач.

Реализация указанной цели достигается выполнением следующих основных задач:

- обновление и систематизация знаний слушателей в области гражданского права;

- изучение характеристик новых инструментов обязательственного и вещного права, условий и способов их применения;
- формирование устойчивой мотивации личностного развития слушателей.

Программа построена по модульному принципу. Часть модулей программы является обязательной для изучения всеми слушателями, часть модулей для изучения выбирается слушателем. Длительность программы обучения зависит от числа выбранных слушателем для изучения дополнительных модулей.

Вариативность наполнения программы позволяет слушателю уделить в процессе обучения максимальное внимание тем вопросам, которые наиболее важны для него и для его профессиональной деятельности в настоящее время.

При изучении программы применяются дистанционные технологии, что позволяет слушателю обучаться без отрыва от производственной деятельности, в удобное для себя время и сроки. Дистанционное обучение осуществляется с использованием интернет-ресурса «Электронный университет» (<http://training.garant.ru/>).

## 2. Планируемые результаты обучения

В результате изучения программы происходит качественное изменение компетенций слушателей:

### Компетенции слушателей, которые подвергаются качественному изменению

<b>Вид профессиональной (трудовой) деятельности (ВПД)</b>	<b>Профессиональные компетенции (ПК) / готовность к выполнению трудовых действий в разрезе видов профессиональной (трудовой) деятельности (образовательный результат)</b>
<b>Деятельность в сфере корпоративного права</b>	<p>Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-1).</p> <p>Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</p> <p>Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-3).</p> <p>Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).</p> <p>Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).</p>
<b>Дополнительные компетенции (ДПК)</b>	<p>Способность готовить обоснование проектов нормативных правовых актов в сфере обязательственного и вещного права, а также обобщения судебно-арбитражной практики по вопросам обязательственного и вещного права (ДПК-1).</p> <p>Способность квалифицированно анализировать и использовать судебно-арбитражные акты по вопросам толкования норм обязательственного и вещного права (ДПК-2).</p> <p>Способность оценивать юридические риски при анализе нормативных правовых актов, внутренних документов</p>

	организаций, договоров в сфере обязательственного и вещного права (ДПК-3).
<b>Общекультурные компетенции (ОК):</b>	Осознание социальной значимости своей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1). Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2).

Слушатели, прошедшие обучение по программе,

**должны знать:**

- главные тенденции развития гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- актуальные требования системы нормативных актов, регламентирующих область гражданско-правовых отношений;
- новые принципы гражданского права,
- новые правила обеспечения, изменения и прекращения обязательств,
- новые правила, связанные с исковой давностью,
- новые правила, касающихся понятия юридических лиц, системы юридических лиц, а также их реорганизации и ликвидации;

**должны понимать:**

- специальные понятия, используемые в обязательственном и вещном праве;
- основные тенденции развития законодательства в области обязательственного и вещного права и практики его применения;

**должны уметь:**

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой проблематике в области обязательственного и вещного права;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке гражданского права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- анализировать и находить решение проблем, связанных с гражданско-правовым регулированием общественных отношений в сфере обязательственного и вещного права;
- критически оценивать высказываемые в научных публикациях точки зрения, излагать и аргументировать собственную позицию
- решать спорные вопросы в сфере обязательственного и вещного права.

### 3. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Реформа Гражданского Кодекса РФ по вопросам обязательственного и вещного права»

#### 3.1. Учебный план

Срок обучения (продолжительность программы): в зависимости от числа выбранных модулей срок обучения по программе составляет 72, 120 или 144 академических часа.

Режим занятий: согласно расписанию, минимум 4 академических часа в день.

Форма обучения: Очно-заочное или заочное.

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
1.	<b>Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Реформа Гражданского кодекса РФ</b>					
1.1.	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	8	1	7	-	-
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	24	2	22	-	-
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	12	2	10	-	-
1.4.	Итоговая аттестация по Модулю 1	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 1</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	
2.	<b>Модуль 2 (вариативный): Реформа обязательственного и договорного права</b>					
2.1.	Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	22	5	17	-	-
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 2</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	
3.	<b>Модуль 3 (вариативный): Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>					
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	22	5	17	-	-
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 3</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	
4.	<b>Модуль 4 (вариативный): Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>					
4.1.	Новеллы регулирования земельных отношений	12	2	10	-	-
4.2.	Новеллы Классификатора видов разрешённого использования земельных участков	10	3	7	-	-
4.3.	Итоговая аттестация по Модулю 4	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 4</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	

№ п/п	Наименование разделов	Всего (час.)	В том числе:			Форма контроля
			Семинары	Самостоятельная работа	Практические занятия	
5.	<b>Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией</b>					
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	22	-	8	14	-
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	2	-	-	2	Зачет (дистанционное тестирование)
	<b>Итого по Модулю 5</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	
6	<b>Итоговая аттестация по Программе</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>					
	Модуль №1 + один вариативный Модуль из №2-4	72	10	56	6	
	Модуль №1 + Модуль №5 + два вариативных Модуля из №2-4	120	15	81	24	
	Модуль №1 + Модуль №5 + три вариативных Модуля №2-4	144	20	98	26	

Программа построена по модульному принципу. Модуль №1 является обязательным для изучения для всех слушателей, зачисленных на обучение по данной программе повышения квалификации.

Каждый слушатель должен в дополнение к обязательному модулю выбрать для изучения не менее одного вариативного модуля (Модуль №2 и/или Модуль №3 и/или Модуль №4). Если слушатель выбирает для изучения более чем один вариативный модуль, обязательным для изучения является Модуль №5.

Последовательность изучения модулей может быть различна, определяется расписанием проведения занятий для конкретного потока обучения.

### 3.2. Календарный учебный график

Режим занятий: 4 часа в день

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
1.	<b>Модуль 1 (обязательный для всех слушателей программы): Реформа Гражданского кодекса РФ</b>		
1.1	Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	01.XX.YY*- 02.XX.YY	8
1.2.	Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	03.XX.YY - 08.XX.YY	24
1.3.	Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	09.XX.YY – 12.XX.YY	12
1.4.	Итоговая аттестация по Модулю 1	13.XX.YY	2
2.	<b>Модуль 2 (вариативный): Реформа обязательственного и договорного права</b>		
2.1.	Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	13.XX.YY – 17.XX.YY	22
2.2.	Итоговая аттестация по Модулю 2	18.XX.YY	2

№ п/п	Наименование разделов	Календарный период	Количество часов
3.	<b>Модуль 3 (вариативный): Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>		
3.1.	Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	18.XX.YY – 22.XX.YY	22
3.2.	Итоговая аттестация по Модулю 3	23.XX.YY	2
4.	<b>Модуль 4 (вариативный): Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения</b>		
4.1.	Новеллы регулирования земельных отношений	23.XX.YY – 25.XX.YY	12
4.2.	Новеллы Классификатора видов разрешённого использования земельных участков	26.XX.YY – 27.XX.YY	10
4.3.	Итоговая аттестация по Модулю 4	28.XX.YY	2
5.	<b>Модуль 5 (обязательный для слушателей, обучающихся по программам 120 и 144 часа): Эффективные приемы работы с правовой информацией</b>		
5.1.	Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»	28.XX.YY – 32.XX.YY	22
5.2.	Итоговая аттестация по Модулю 5	33.XX.YY	2
6.	<b>Итоговая аттестация по Программе</b>	34.XX.YY	2

\* 01- номер дня обучения (число месяца), XX- месяц, YY- год

### 3.3. Содержание модулей и разделов

#### МОДУЛЬ 1: РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ

Раздел 1.1. Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние (8 часов)

##### Цель обучения

Дать слушателям знания о предпосылках и ходе реформы гражданского законодательства.

##### Структура раздела и содержание занятий

Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние	семинар	1 час
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

**Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние:**

1) Предпосылки реформы гражданского законодательства.

- 2) Цели реформы гражданского законодательства.
- 3) Правовые Позиции Высшего Арбитражного Суда в системе гражданского права.

### **Знания и умения слушателей**

- Понимание основных целей и содержания реформы гражданского законодательства.
- Знание современной системы вещных прав; понимание целей реформы.
- Знание системы юридических лиц; понимание предпринимательских целей, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица.
- Понимание границ применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

## **Раздел 1.2. Главные новеллы Гражданского кодекса РФ (24 часа)**

### **Цель обучения**

Проанализировать основные законодательные новеллы, изучить возможные «подводные камни», найти решения для возникающих проблем и оценить перспективы применения нового законодательства.

### **Структура раздела и содержание занятий**

	семинар	2 часа
Главные новеллы Гражданского кодекса РФ	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	14 часов
Новая система вещных прав	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов

### **Главные новеллы Гражданского кодекса РФ:**

- 1) Базовые принципы гражданских правоотношений в РФ и их применение в гражданском обороте.
- 2) Общие положения о юридических лицах в новой редакции ГК РФ, в ПП ВС РФ от 23.06.2015 № 25.
- 3) Реорганизация и ликвидация юридических лиц (изменения в гл. 4 ГК РФ, новеллы института реорганизации).
- 4) Регулирование корпоративных отношений: принципиальные поправки и дополнения в ГК РФ.
- 5) Регулирование договорных отношений: принципиальные изменения.
- 6) Новые правила о сделках в ГК РФ (в разъяснениях ПП ВС РФ от 23.06.2015 № 25): общие положения.
- 7) Новое о недействительности сделок в ГК РФ: опыт правоприменения.
- 8) Представительство, доверенность: практика применения новых норм.
- 9) Новое об обязательствах и обеспечении исполнения обязательств (42-ФЗ от 08.03.2015).
- 10) Новое в регулировании гражданских правоотношений в сфере недвижимости.
- 11) Иные новеллы ГК РФ последних лет: обзорный экспертный комментарий.

12) Обзоры судебной практики ВС РФ в части компетенции Судебной коллегии по экономическим спорам.

**Новая система вещных прав:**

- 1) Изучение новой системы вещных прав.
- 2) Понятие и виды владения. Защита владения.
- 3) Понятие вещного права. Защита вещных прав.
- 4) Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности.
- 5) Право собственности на земельные участки и природные объекты.
- 6) Право собственности на здания, сооружения и помещения.
- 7) Новые виды вещных прав - право застройки.
- 8) Обсуждение целей изменения системы вещных прав.
- 9) Обсуждение практических вопросов применения вещных прав.

**Знания и умения слушателей**

- изучить новые законодательные новеллы,
- проанализировать перспективы нового законодательства.

**Раздел 1.3. Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах (14 часов)**

**Цель обучения**

Дать слушателям знания о проектируемых новеллах о праве собственности и иных вещных правах. Проанализировать их предполагаемое влияние на объекты и субъектов права.

**Структура раздела и содержание занятий**

Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	12 часов

**Ожидаемые новеллы о праве собственности и иных вещных правах**

- 1) Планируемые изменения гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

**Знания и умения слушателей**

- знания о планируемых изменениях гражданского права в отношении прав собственности и иных вещных правах.

**Итоговая аттестация по Модулю 1.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- основные цели и содержание реформы гражданского законодательства,

- современная система вещных прав, направления и цели ее реформирования,
- система юридических лиц, предпринимательские цели, достижению которых способствует та или иная организационно-правовая форма юридического лица,
- границы применения различных видов вещных прав в практической деятельности.

## **МОДУЛЬ 2: РЕФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО И ДОГОВОРНОГО ПРАВА.**

### **Раздел 2.1. Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ (22 часа)**

#### **Цель обучения**

Дать слушателям знания о последних изменениях в сфере обязательственного и договорного права. На основе анализа судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций дать слушателям углубленные знания о практике работы с учетом произошедших в сфере обязательственного и договорного права.

#### **Структура дисциплины и содержание занятий**

Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

#### **Новеллы обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе и в правовых позициях Верховного Суда РФ:**

- 1) Общая характеристика изменений обязательственного права и исполнения обязательств.
- 2) Новеллы о договорах в ГК РФ, судебная практика.
- 3) Новое о сделках. Правоприменительная и судебная практика.
- 4) Новое о недействительности сделок.
- 5) Обязательства по гражданско-правовым договорам (обеспечение исполнения, ответственность, санкции за неисполнение и нарушение): новеллы ГК РФ, судебная практика.
- 6) Защита прав участников обязательственных отношений.
- 7) Перспективы реформирования обязательственного и договорного права в Гражданском кодексе РФ.

#### **Знания и умения слушателей**

- Знание последних изменений законодательства в сфере обязательственного и договорного права.

#### **Итоговая аттестация по Модулю 2.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере обязательственного и договорного права;
- знание существующих в настоящее время видов обязательств и порядка их исполнения;
- знание существующих в настоящее время видов обеспечения обязательств;
- знание существующих мер ответственности за нарушение обязательств;
- знание новых и обновление знаний о существовавших ранее договорных конструкциях.

### **МОДУЛЬ 3: ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ**

#### **Раздел 3.1. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов (22 часа)**

##### **Цель обучения**

На основе судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций по практическим вопросам работы проанализировать самые острые проблемы правового режима и оборота недвижимого имущества и актуальные новеллы законодательства в данной сфере.

##### **Структура дисциплины и содержание занятий**

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов	семинар	5 часов
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	17 часов

##### **Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов:**

- 1) Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.
- 2) Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 3) Составная вещь. Здание и земельный участок как составная вещь. Основные понятия правового режима земельных участков и оборота земли.
- 4) Правовой режим зданий и сооружений. Регистрационная система и ее принципы.
- 5) Защита прав на недвижимость.
- 6) Купля-продажа недвижимости.
- 7) Обращение взыскания на недвижимое имущество.

##### **Знания и умения слушателей**

- Знание последних изменений законодательства в сфере правового режима и оборота недвижимого имущества.

#### **Итоговая аттестация по Модулю 3.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере правового режима недвижимого имущества;
- знание актуальной нормативно-правовой базы в сфере сделок с недвижимым имуществом;
- знание последних изменений законодательства в сфере регистрации недвижимого имущества.

## **МОДУЛЬ 4: РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ: АКТУАЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ.**

### **Раздел 4.1. Новеллы регулирования земельных отношений (12 часов)**

#### **Цель обучения**

Познакомить слушателей с основными новациями законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

#### **Структура дисциплины и содержание занятий**

Новеллы регулирования земельных отношений	семинар	2 часа
	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	10 часов

#### **Новеллы регулирования земельных отношений:**

- 1) Регулирование земельных отношений: новое в законодательстве (обзор последних новелл).
- 2) Образование земельного участка: практические вопросы, судебная практика.
- 3) Предоставление земельных участков: разъяснения сложных вопросов, судебная практика.
- 4) Новое о сделках с земельными участками.
- 5) Аренда земельных участков и сервитуты по обновлённому законодательству.
- 6) Перераспределение частных земельных участков и «нечастных» земель.
- 7) Случаи использования земель без получения земельных участков.
- 8) Новое о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- 9) Государственная регистрация прав на земельные участки: разбор проблемных ситуаций, судебная практика.

#### **Знания и умения слушателей**

- Знания основных новаций законодательства в сфере регулирования земельных отношений.

### **Раздел 4.2. Новеллы Классификатора видов разрешённого использования земельных участков (10 часов)**

#### **Цель обучения**

Дать слушателям знания о последних изменениях Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. На основе анализа судебной практики, официальных разъяснений уполномоченных органов, экспертных консультаций по практическим

вопросам работы дать слушателям углубленные знания о порядке отнесения земель к определенному виду использования, об особенностях работы с землями определенного вида.

### **Структура дисциплины и содержание занятий**

Новеллы разрешённого использования участков	Классификатора использования	видов земельных	семинар	3 часа
			Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	7 часов

#### **Новеллы Классификатора видов разрешённого использования земельных участков:**

- 1) Познакомить слушателей с основными новациями гражданского законодательства в сфере регулирования деятельности юридических лиц и их целях.
- 2) Установление зон с особыми условиями использования территорий с 2016 года, их влияние на ввод построек в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц и последующую застройку земель.
- 3) Признание права собственности и снос самовольных построек по новым правилам.
- 4) Новое о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

#### **Знания и умения слушателей**

- знания о порядке отнесения земель к определенному виду использования, об особенностях работы с землями определенного вида.

#### **Итоговая аттестация по Модулю 4.**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- знание действующей нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений;
- знание порядка образования земельного участка, предоставления, заключения сделок с земельным участком;
- знание порядка государственной регистрации земельного участка;
- знание особенностей обращения земельных участков с учетом их вида разрешенного использования.

### **МОДУЛЬ 5: ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРИЕМЫ РАБОТЫ С ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ**

**Раздел 5.1. Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант» (22 часа)**

#### **Цель обучения**

Дать слушателям навыки работы с правовой информацией в справочно-правовой системе (на примере работы в ЭПС «Гарант»).

#### **Структура раздела и содержание занятий**

Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант»	Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий	8 часов
	Самостоятельное дистанционное практическое занятие	14 часов

**Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Самостоятельное обучение с применением дистанционных технологий)**

- 1) Запуск системы. Панель задач. Основное меню системы. Командное меню. Панель инструментов.
- 2) Персональные настройки в ЭПС «Гарант».
- 3) Поиск правовой информации в ЭПС «Гарант».
- 4) Работа со списком найденных документов. Поиск по списку. Сортировка. Использование фильтров. Список связанных документов. Похожие документы.
- 5) Основные возможности по работе с документом в ЭПС «Гарант».
- 6) Анализ изменений документа. Использование функции «Машина времени». Сравнение редакций.
- 7) Возможности оперативного информирования об изменениях в законодательстве, реализованные в ЭПС «Гарант».

**Основные возможности работы с правовой информацией в ЭПС «Гарант» (Практическое занятие)**

- 1) Отработка навыков работы с ЭПС «Гарант». Решение собственных задач по работе с правовой информацией с использованием ЭПС «Гарант».

**Знания и умения слушателей**

- умение находить требуемую для работы правовую информацию в области государственных и муниципальных закупок в ЭПС «Гарант».

**Итоговая аттестация по Модулю 5**

**Контрольное мероприятие (2 часа):** проводится в форме тестирования посредством системы дистанционного обучения.

Вопросы тестирования проверяют следующие ЗУН:

- умение поиска нормативно-правовой информации в электронной правовой системе (с использованием ЭПС «Гарант»),
- умение обработки и анализа нормативно-правовой информации с использованием функционала электронной правовой системы (с использованием ЭПС «Гарант»).

## **4. Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной программы**

### **4.1 Учебно-методическое обеспечение Программы**

Программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным разделам. Для обеспечения слушателей учебно-методической литературой создана электронная библиотека, укомплектованная электронными экземплярами учебно-

методической литературы, доступ к библиотеке возможен в любое удобное для слушателя время в течение периода обучения.

Практические занятия направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование практических умений и навыков работы.

При реализации программы повышения квалификации предусматриваются следующие виды внеаудиторной (самостоятельной) работы слушателей:

- работа с учебно-методическими пособиями (конспектом лекций);
- работа с рекомендованной литературой, нормативно-правовыми документами, документами административной и судебной практики;
- просмотр обучающего видео / прослушивание обучающего аудио;
- выполнение тестовых заданий (текущий и промежуточный контроль);
- подготовка к итоговой аттестации.

Оснащенность учебно-лабораторным оборудованием достаточная.

#### **4.2 Организационно-сопроводительное обеспечение**

При организации и проведении учебных занятий со слушателями по данной дополнительной программе повышения квалификации преподавателям необходимо:

- ознакомиться с составом учебной группы и должностным положением слушателей;
- излагая материал по теме, находить разумное сочетание его теоретических и практических аспектов, при этом приоритет следует отдавать практическим вопросам;
- давать слушателям по окончании учебных занятий методические рекомендации по самостоятельному изучению обсуждаемых проблем, использованию необходимой для этого литературы;
- активно использовать при подготовке и проведении групповых обсуждений знания и опыт слушателей;
- использовать инновационные технологии в обучении;
- готовить информационно-справочный и раздаточный материал по раскрываемой теме, который может быть использован слушателями в практической работе.

При организации учебных занятий по данной дополнительной программе повышения квалификации работникам образовательной организации необходимо:

- при подборе преподавателей учитывать их теоретическую подготовку и наличие практических знаний в сфере контрактной системы, чтобы в содержательной части учебной программы нашли отражение наиболее актуальные вопросы эффективного продвижения товаров, работ, услуг участниками торгов для государственных и муниципальных нужд,
- выдавать слушателям расписание учебных занятий,
- помогать преподавателям и специалистам-практикам в подготовке информационно-справочного и раздаточного материала по Программе.

#### **4.3. Материально-технические условия реализации Программы**

Образовательный процесс осуществляется в аудитории по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 11/7.

Аудитория для проведения лекционных, семинарских занятий и компьютерного практикума оборудована необходимыми мультимедийными средствами и оргтехникой. В

аудитории имеются: компьютеры (ОС Windows XP и выше; InternetExplorer 6 и выше), доска, мультимедийный проектор, экран.

Во время самостоятельной работы слушатели используют личные компьютеры (при отсутствии таковых возможен доступ слушателей в аудиторию в соответствии с согласованным графиком). Требования к личным компьютерам: ОС Windows XP и выше, InternetExplorer 6 и выше.

#### **4.4. Список литературы**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (действующая редакция).
2. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (действующая редакция).
3. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (действующая редакция).
4. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (действующая редакция).

#### **Модуль 1. Реформа Гражданского кодекса РФ**

5. Витрянский В.В. Система гражданско-правовых договоров в условиях реформирования гражданского законодательства ("Вестник ВАС РФ", 2012, N 1).
6. Витрянский В.В. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах ("Журнал российского права", 2010, N 1)
7. "Законное решение суда не может быть несправедливым" (интервью с В.В. Витрянским, заместителем Председателя ВАС РФ). - "Новая адвокатская газета", N 16, август 2011 г.
8. Витрянский В.В. Особенности ответственности за нарушение "предпринимательского" договора. - "Журнал российского права", N 1, январь 2008 г.
9. А.М.Ширвинд. Разъяснения ВС РФ по представительству. Ключевые моменты постановления Пленума № 25 («Арбитражная практика», № 9, сентябрь 2015)
10. Громов А. А., Егоров А. В. Практический комментарий к первому и второму блокам изменений в ГК РФ. Самые значимые поправки. М.: Акцион-Медиа, 2014.
11. Свобода договора: сборник статей – М. Статут, 2016. – 671 с. (Анализ современного права, МГЮА).
12. Волочай Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии. – М.Статут. 2013
13. Будилов В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права. М.: Статут, 2015. – 560 с.
14. Белов В.А. Что изменилось в Гражданском кодексе?: практическое пособие. - "Издательство Юрайт", 2014 г.
15. Бабаев А.Б., Бабкин С.А., Бевзенко Р.С., Белов В.А., Тарасенко Ю.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики (в двух томах: том первый; под общ. ред. д.ю.н. В.А. Белова; 2-е изд., стереотип.). - "Юрайт", 2015 г.

16. Бабаев А.Б., Бабкин С.А., Бевзенко Р.С., Белов В.А., Тарасенко Ю.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики (в двух томах: том второй; под общ. ред. д.ю.н. В.А. Белова; 2-е изд., стереотип.). - "Юрайт", 2015 г.
17. Гришаев С.П. Эволюция законодательства об объектах гражданских прав. - Специально для системы "ГАРАНТ", 2015 г.
18. Михайлова Е.В. Процессуальные формы защиты субъективных гражданских прав, свобод и законных интересов в Российской Федерации (судебные и несудебные): монография. - "Проспект", 2015 г.
19. А.А. Сироткина. Решения собраний в разъяснениях Верховного Суда Российской Федерации. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации". - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 26-31.

## **Модуль 2. Реформа обязательственного и договорного права**

20. А.Н. Борисов, А.А. Ушаков, В.Н. Чуев. Комментарий к разделу III "Общая часть обязательственного права" части первой Гражданского кодекса РФ (главы 21-29). - "Деловой двор", 2015 г.
21. М.А. Церковников. Недействительность сделок в новых разъяснениях Верховного суда РФ. - Журнал "Закон", N 9, сентябрь 2015 г., с. 89-97.
22. Р.С. Бевзенко. Новеллы судебной практики в сфере поручительства. Комментарий к постановлению Пленума ВАС РФ от 12 июля 2012 г. N 42 "О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством". - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 11, 12, ноябрь, декабрь 2012 г., N 1-6, январь-июнь 2013 г.
23. Л.Ю. Михеева. О судьбе исполненного путем внесения долга в депозит: предложения к проекту модернизации ГК РФ. - "Вестник экономического правосудия", N 1, январь 2015 г.
24. А.Г. Карапетов, Р.С. Бевзенко. Комментарий к нормам ГК об отдельных видах договоров в контексте постановления Пленума ВАС РФ "О свободе договора и ее пределах". - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 8, август 2014 г.
25. Ю.В. Старцева. Общие положения недействительности сделок в свете разъяснений Верховного Суда Российской Федерации. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 59-64.
26. Л.Ю. Михеева. Объекты гражданских прав: правовые позиции, содержащиеся в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 11-18.
27. М.А. Церковников. Основание ответственности продавца за изъятие товара у покупателя. - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 11, ноябрь 2013 г.
28. В.В. Витрянский. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах. - "Журнал российского права", N 1, январь 2010 г.
29. Ягельницкий А. А. О проблемах, связанных с совершением сделок без полномочий, см. подр.: Последствия совершения сделки от имени другого лица без полномочий.

- Комментарий к статье 183 Гражданского кодекса РФ // Вестник гражданского права. 2010. № 4.
30. Чорновол Е.П., Свалова Н.А. Обязательства вследствие действий в чужом интересе без поручения. - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
  31. Мертвищев А.В. Натуральные обязательства в российском гражданском праве: монография. - "Проспект", 2015 г.
  32. Добрачѐв Д.В. Денежные обязательства: тенденции развития доктрины и судебной практики. - "Инфотропик Медиа", 2015 г.
  33. Мажинская Н.Г. Договорное право: учебно-методическое пособие. - "Юстицинформ", 2014 г.
  34. А.А. Сироткина. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ об обязательном автостраховании. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 6, июнь 2015 г.
  35. Р.С. Бевзенко. Проценты по кредиту и "зависший" залог. Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 31.03.2015 N 33-КГ15-1. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 6, июнь 2015 г.
  36. Р.С. Бевзенко, К.А. Усачева. Распределение риска гибели вещи и свобода усмотрения сторон при расторжении договора лизинга. Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 04.08.2015 N 310-ЭС15-4563. - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 9, сентябрь 2015 г., с. 8-17.
  37. Н.В. Тололаева. Соотношение некоторых оснований недействительности сделки. - Журнал "Судья", N 10, октябрь 2015 г., с. 32-39.

**Модуль 3. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения.**

38. Р.С. Бевзенко. Возникновение права собственности на недвижимость в силу записи, права инвесторов и злоупотребление правом. Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 15.09.2015 N 305-ЭС15-3617 (дело "Ремонтник"). - Журнал "Вестник экономического правосудия", N 10, октябрь 2015 г., с. 4-11.
39. Г.С. Осипов, М.Е. Толстухин. Реформа Гражданского кодекса РФ и оборот недвижимости. - "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", N 1, январь 2013 г.
40. М.А. Церковников. Последствия самовольного строительства: снос постройки или легализация. - "Имущественные отношения в Российской Федерации", N 3, март 2012 г.
41. Кайль А.Н., Оськина И.Ю., Лупу А.А., Вахрушева Ю.Н. Комментарий к Федеральному закону от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". - Специально для Системы ГАРАНТ, 2014 г.
42. Лисунов С.К. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (постатейный). - "Деловой двор", 2015 г.
43. Р.С. Бевзенко. Принципиальные положения статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ о государственной регистрации прав на имущество. - Журнал "Закон", N 4, апрель 2015 г.

**Модуль 4. Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения.**

44. Боголюбов С.А., Бутовецкий А. И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Спиренков В.А., Сурженко А.С., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный; под ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбова). - "Проспект", 2015 г.
45. Анисимов А.П., Шульга А.Е., Ефременко О.В., Бирюкова Т.А. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
46. Баринов Н.А., Барышев С.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева Ю.Н., Долотина Р.Р., Закиров Р.Ю., Захарова Н.А., Иванишин П.З., Морозов С.Ю., Михалёва Т.П., Елизарова Н.В. Комментарий Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ). - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
47. Егоров В.Ю., Шишелова С.А. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (под ред. А.В. Филатовой). - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
48. Комментарий к Федеральному закону от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (под ред. О.Л. Дубовик) - 2-е изд., перераб. и доп. - Специально для системы ГАРАНТ, 2015 г.
49. Баринов Н.А., Бирюкова Т.А., Гришина Я.С., Карташова Ю.А., Писарюк М.В. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (постатейный). - Специально для системы ГАРАНТ, 2014 г.
50. Защита прав собственников земельных участков: теория и практика (Г.В. Савенко, А.А. Ялбулганов, журнал "Библиотечка "Российской газеты", выпуск 24, декабрь 2015 г.)

#### **Источники в Интернете**

51. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. <http://www.economy.gov.ru>
52. Сайт Федеральной антимонопольной службы <http://www.fas.gov.ru/>
53. Официальный портал поиска нормативной информации <http://pravo.gov.ru/>

#### **4.5. Оценка качества освоения Программы. Формы аттестации и оценочные материалы**

Оценка качества освоения Программы слушателями включает итоговую аттестацию по каждому выбранному для изучения модулю.

Целью итоговой аттестации по каждому модулю является установление соответствия уровня подготовки слушателей планируемым результатам обучения.

К итоговой аттестации по Программе допускается слушатель, в полном объеме выполнивший учебный план по осваиваемой программе повышения квалификации.

Формой итогового контроля по Программе является итоговое тестирование.

#### **Примеры заданий итогового тестирования по Модулю 1:**

***1) Реформа юридических лиц:***

А) Повысила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц, усилила имущественную ответственность их органов при одновременном упрощении статуса юридического лица.

Б) Упростила требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц в целях расширения возможностей ведения бизнеса.

В) Закрепила принцип фактической аффилированности и усилила контроль за аффилированными лицами.

**2) Целью реформы института оспаривания сделок является:**

А) Усиление принципа состязательности гражданского (арбитражного) процесса и принципа автономии воли сторон сделки путем ограничения права суда по своей инициативе применять последствия недействительности ничтожной сделки.

Б) Усиление контроля суда за исполнением обязательств в целях стабильности гражданского оборота.

В) Реформа недействительности сделок не преследовала ни одну из этих целей.

**3) Сделка, совершенная исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также сделка, совершенная в обход закона с противоправной целью:**

А) является оспоримой.

Б) является ничтожной.

В) может быть как оспоримой, так и ничтожной.

**4) Может ли лицо, чье поведение свидетельствовало, что оно согласно со сделкой и намеренно придерживалось ее условий, но впоследствии обратилось в суд с требованием о признании сделки недействительной, рассчитывать на удовлетворении иска?**

А) не может, такое поведение является недобросовестным.

Б) может, это неотъемлемое право на судебную защиту.

В) может, если будет установлено нарушение прав и законных интересов лица оспариваемой сделкой.

**5) Каковы пределы проверки достоверности представленных на регистрацию сведений органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на имущество?**

А) орган вправе проверять любые сведения и вправе дать правовую оценку любым обстоятельствам, в том числе, установленным в судебном акте.

Б) орган, обладая ограниченными полномочиями, не вправе давать оценку обстоятельствам, установленным в судебном акте.

В) орган не вправе давать правовую оценку вступившему в законную силу судебному акту в случае, если вывод о принадлежности имущества определенному лицу на вещном праве, о наличии обременения или ограничения права содержится в резолютивной части.

**Примеры заданий итогового тестирования по Модулю 2:**

**1) Из чего следует исходить при оценке действий сторон как добросовестных или недобросовестных:**

А) из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Б) из поведения, ожидаемого от разумного участника гражданского оборота, при котором участник гражданского оборота обеспечивает баланс между своими интересами и интересами другой стороны.

В) из поведения, при котором участник гражданского оборота в первую очередь защищает собственный интерес, но при этом не причиняет вреда другому лицу.

**2) Целью реформы института недействительности сделок было:**

А) ограничить возможность оспаривания сделок в целях стабильности гражданского оборота и устранения неоправданности применения данной меры в случае ее несоразмерности характеру и последствиям допущенных при совершении сделки нарушений

Б) усилить применение недействительности сделки как гражданско-правовой санкции за допущенных при совершении сделки нарушения в целях повышения ответственности участников гражданского оборота;

В) реформа гражданского законодательства не предполагала существенных изменений в части оспаривания сделок.

**3) Обычай применяется если:**

А) обычай он зафиксирован в каком-либо документе (например: применен в решении суда по конкретному делу, содержащему сходные обстоятельства, засвидетельствованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации).

Б) обычай связан с предпринимательской деятельностью и зафиксирован в каком-либо документе (например: применен в решении суда по конкретному делу, содержащему сходные обстоятельства, засвидетельствованный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации).

В) обычай применяется независимо от предпринимательской деятельности и фиксации в документе.

**4) В случае, если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон спора, то суд:**

А) суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц, только если об этом заявила добросовестная сторона или третье лицо.

Б) суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц.

В) признает, что недобросовестное поведение не влечет правовых последствий.

**5) По делам о возмещении убытков истец обязан доказать:**

А) что ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб, а также факты нарушения обязательства или причинения вреда, наличие и размер убытков

Б) что ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб, а также факты нарушения обязательства или причинения вреда, наличие убытков.

В) только факт ущерба.

### **Примеры заданий итогового тестирования по Модулю 3:**

#### ***1) Действие статьи 8.1. ГК РФ распространяется:***

- А) на Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Б) на Единый государственный реестр юридических лиц.
- В) на оба реестра

#### ***2) Какое имущество из нижеперечисленного не относится к недвижимому:***

- А) Подлежащие регистрации суда внутреннего плавания.
- Б) Подлежащие регистрации воздушные и морские суда, космические объекты.
- В) Огороженная автомобильная автостоянка с асфальтовым покрытием, как объект прочно связанный с землей.

#### ***3) Права на имущество, подлежащие государственной регистрации возникают, изменяются и прекращаются:***

- А) с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр
- Б) с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр для лиц, не являющихся сторонами сделки и не участвовавших в судебном деле.
- В) с момента совершения или фактического исполнения сделки либо вступления в законную силу судебного решения, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются такие права.

### **Примеры заданий итогового тестирования по Модулю 4:**

#### ***1) В каких случаях необходимо согласование границ земельного участка?***

- А. При первичной постановке земельного участка на кадастровый учет;
- Б. При уточнении границ земельного участка;
- В. При снятии земельного участка с учета

#### ***2) В случае, когда срока договора аренды земельного участка для строительства истек, а объект недвижимости не достроен, арендатор вправе:***

- А. Требовать преимущественного заключения договора аренды на новый срок
- Б. Расторгнуть договор аренды
- В. Требовать возмещения стоимости объекта незавершенного строительства

#### ***3) Собственник объекта незавершенного строительства вправе использовать земельный участок для:***

- А. Завершения строительства;
- Б. Эксплуатации недвижимого имущества;
- В. Инвестиционной деятельности.

#### ***4) Образование земельного участка возможно на основании:***

- А. Генерального плана населенного пункта;
- Б. Правил землепользования и застройки;
- В. Проекта межевания территории.

#### ***5) Каким образом определяется цена земельного участка при принятии решения о его выкупе по требованию уполномоченного органа исполнительной власти, органа местного самоуправления:***

- А) Цену должен определить суд самостоятельно.
- Б) Цена определяется органом исполнительной власти, органом местного самоуправления
- В) Суд принимает решение о понуждении заключения соглашения о выкупной цене

**Примеры заданий итогового тестирования по Модулю 5:**

***1). С помощью раздела Все решения ГАРАНТа можно:***

- А) пройти обучение работе с системой ГАРАНТ
- Б) перейти к Журналу работы
- В) узнать расписание и тематики ближайших онлайн-семинаров

***2). Раздел Главное сегодня позволяет:***

- А) всегда быть в курсе последних правовых новостей
- Б) узнавать об изменениях документов, поставленных на контроль
- В) просматривать документы, включенные в индивидуальную новостную ленту ПРАЙМ

***3). Чтобы настроить Главную страницу системы ГАРАНТ с учетом своих профессиональных интересов, нужно:***

- А) кликнуть по соответствующей ссылке, и выбрать свою страницу
- Б) написать разработчикам заявление об изменении внешнего вида системы
- В) в системе ГАРАНТ нельзя настраивать Главную страницу

***4). Чтобы посмотреть статистику наполнения комплекта системы, нужно:***

- А) воспользоваться Журналом работы
- Б) обратиться к разделу Сервисы ГАРАНТа
- В) перейти на Главной странице по соответствующей ссылке

***5). Каким видом поиска лучше воспользоваться, если необходимо найти список писем ФНС России, рассматривающих вопросы уплаты НДС и изданных в 2015 году?***

- А) Поиском по публикации
- Б) Поиском по ситуации
- В) Поиском по реквизитам